



## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Reg. Verb. N. 66 del 05/09/2019

	Settore Servizi finanziari, controllo di gestione e tributi	Servizio Controllo e Partecipazioni esterne
<b>OGGETTO:</b>	PROPOSTA DI ACQUISTO DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DELLA PISTA CICLOPEDONALE DEL PONENTE LIGURE DI PROPRIETA' DI AREA 24 S.P.A. IN LIQUIDAZIONE DA PARTE DI AMAIE ENERGIA E SERVIZI S.R.L. INDIRIZZI AD AMAIE ENERGIA E SERVIZI S.R.L..	

L'anno **duemiladiciannove** addì **cinque** del mese di **Settembre** alle ore **17.08**, in Sanremo, nella sala delle adunanze posta nella sede del comune, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE in adunanza **Urgente** ed in seduta di **Prima convocazione**, nelle persone dei Signori:

Presenza			Presenza		
1.	BIANCHERI Alberto	SI	14.	TRUCCO Giorgio	SI
2.	IL GRANDE Alessandro	SI	15.	MORENO Ethel	AG
3.	CUTELLE' Adriana	SI	16.	BELLINI Umberto	SI
4.	NOCITA Eugenio	SI	17.	TOMMASINI Sergio	SI
5.	BIANCHERI Carlo	SI	18.	BADINO Patrizia	SI
6.	VIALE Marco	SI	19.	VENTIMIGLIA Daniele	SI
7.	MOSCATO Ester	SI	20.	ARTIOLI Andrea	AG
8.	TONEGUTTI Sara	SI	21.	COZZA Federica	SI
9.	FARALDI Giuseppe	SI	22.	LOMBARDI Luca	AG
10.	MORAGLIA Simona	SI	23.	CORRENTI Giampiero	SI
11.	MARCUCCI Lorenzo	SI	24.	BAGGIOLI Simone	AG
12.	PAVONE Alessandra	SI	25.	RIZZO Roberto	AG
13.	ROBALDO Mario	SI			

SI Presente NO Assente AG Assente Giustificato

Partecipa alla seduta e cura la verbalizzazione il **Vice Segretario Generale** del Comune **dott.ssa BARILLA' Cinzia**.

Il Signor **IL GRANDE Alessandro** assume la presidenza e accerta che sono presenti **n.20** componenti su 25 in carica.

Si dà atto che sono presenti in aula gli Assessori:		
	presenti	assenti
<b>1 SINDONI Alessandro</b>	X	
<b>2 MENOZZI Mauro</b>	X	
<b>3 PIRERI Caterina</b>	X	
<b>4 DONZELLA Massimo</b>	X	
<b>5 ROSSANO Massimo</b>	X	
<b>6 ORMEA Silvana</b>	X	
<b>7 ARTUSI Lucia Carmela</b>	X	

Alle ore 18.05, in prosecuzione di seduta, il Presidente sottopone al Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione n. 92 del 02.09.2019, iscritta all'O.d.G. della presente seduta, sulla quale:

- a) è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica reso, mediante apposizione di firma digitale, dal dirigente del Settore Servizi Finanziari, controllo di gestione e tributi – Servizio Controllo e Partecipazioni esterne, dott.ssa Cinzia Barillà, in data 2 settembre 2019 che di seguito si riporta: “SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITÀ E LA CORRETTEZZA DELL’AZIONE AMMINISTRATIVA AI SENSI DEGLI ARTT. 49, COMMA 1, E 147 BIS, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000 E SS. MM. II.”;
- b) è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, reso, mediante apposizione di firma digitale, dal dirigente del Settore Servizi Finanziari, controllo di gestione e tributi, dott.ssa Cinzia Barillà, in data 2 settembre 2019 che di seguito si riporta: “SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE AI SENSI DEGLI ARTT. 49, COMMA 1, E 147 BIS, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000 E SS. MM. II. CON LA PRECISAZIONE CHE CON RIFERIMENTO AL PUNTO e) DEL PROGETTO DI AMAIE ENERGIA L’AFFIDAMENTO DI SERVIZI ALLA SOCIETÀ DA PARTE DEL COMUNE DI SANREMO NON DOVRÀ AVERE EFFETTI NEGATIVI SUGLI ATTUALI EQUILIBRI DI BILANCIO DEL COMUNE”.

La Giunta Comunale, nella seduta del 02.09.2019, Verbale n. 193, ha deciso di trasmettere al Presidente del Consiglio Comunale, per gli adempimenti di competenza, la proposta di deliberazione in oggetto.

È stato acquisito il parere della quarta Commissione Consiliare in data 04.09.2019.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO** che:

- nel 2000 la Regione Liguria aveva approvato il Piano Territoriale di Coordinamento della Costa, nel quale aveva formulato indirizzi programmatici per il riuso e la riqualificazione del patrimonio delle Ferrovie

dello Stato non più strumentale all'esercizio, e in seguito un Programma di Riqualificazione Urbana e di Sviluppo Sostenibile (PRUSST) per il riuso e la riqualificazione del patrimonio immobiliare dismesso dalle Ferrovie, con riguardo al tratto Ospedaletti-San Lorenzo al Mare, ai sensi del D.M. Lavori Pubblici 8.10.1998, n. 1169, ammesso a finanziamento pubblico;

- la Regione Liguria, facendo seguito agli atti citati, anche in rappresentanza degli altri comuni interessati, aveva promosso, per il tramite di F.I.L.S.E. S.p.A., società finanziaria controllata dalla Regione stessa, la costituzione con il Comune di Sanremo – comune più popolato del tratto interessato e proprietario delle ex aree ferroviarie comprese nel proprio territorio – di una società per azioni, poi denominata Area 24 S.p.A., della quale Comune e F.I.L.S.E. avrebbero avuto il 43% ciascuno del Capitale sociale e il restante 14% sarebbe stato appannaggio di Banca Carige S.p.A., socio finanziatore scelto con gara, con lo scopo di promuovere, progettare e realizzare gli interventi di trasformazione urbana, di riqualificazione ambientale e paesistica e di valorizzazione delle aree e degli immobili dismessi della ex ferrovia del ponente ligure;
- Area 24 S.p.A., usufruendo di finanziamenti statali e regionali ricevuti per il tramite del Comune di Sanremo, aveva, pertanto, provveduto alla costruzione della pista ciclopedonale, nonché delle opere connesse, sul tracciato dismesso dalle Ferrovie tra i comuni di Ospedaletti e San Lorenzo al Mare;
- con deliberazione C.C. n. 41/2005, era stato approvato il testo della convenzione disciplinante i rapporti tra il Comune di Sanremo e Area 24 S.p.A., ai fini dell'assentimento della concessione per la costruzione e gestione delle opere pubbliche, nonché dell'assentimento delle facoltà e delle funzioni strumentali e connesse (Convenzione repertorio n. 6556/2005);
- con deliberazione C.C. n. 55/2008, era stato, in seguito, approvato il testo della convenzione suppletiva di integrazione e aggiornamento delle pattuizioni contenute nella Convenzione rep. n. 6556/2005 sopra citata (Convenzione repertorio n. 7120/2009);
- la Società era, pertanto, proprietaria del tratto di pista ciclopedonale non compreso nel territorio del Comune di Sanremo, dovendo provvedere alla gestione e alla manutenzione dell'intera pista;
- in seguito, in considerazione delle oggettive condizioni di difficoltà economico-finanziarie, la Società aveva depositato presso il Tribunale di Imperia in data 28.12.2016 istanza di concordato in continuità aziendale ex articolo 161 L.F.; era emerso, infatti, come la Società a medio termine non fosse in grado di garantire la gestione a causa di un disequilibrio economico, trovandosi nella necessità di ricercare un equilibrio dello stesso attraverso una riduzione dei costi ed un aumento dei ricavi;

- Area 24 S.p.A., inoltre, al fine di scongiurare la chiusura della pista per mancata gestione e manutenzione, aveva proposto ai Comuni nei cui territori si snoda la pista ciclo-pedonale il trasferimento in capo ai predetti di alcune attività relative alla gestione ordinaria della pista ciclopeditone;
- dopo diversi incontri con i comuni interessati, promossi dal Comune di Sanremo, ritenendo l'infrastruttura della pista ciclabile di primaria importanza turistica, era stato stipulato un protocollo di intesa tra i comuni per la gestione suddetta per il periodo dal 1.7.2017 al 31.12.2017 e, come previsto dalla procedura concordataria, era stato raggiunto analogo accordo tra i comuni per l'esercizio 2018, previa deliberazione G.C. n. 24 del 1.2.2018 per il Comune di Sanremo, rinviando a successivi atti l'approvazione di un accordo definitivo che avrebbe garantito il mantenimento della pista ciclopeditone fino al 31.12.2026;
- nell'Assemblea straordinaria del 29.6.2018, in seguito all'approvazione del bilancio 2017 nell'Assemblea ordinaria in pari data chiuso in perdita di € 4.825.000, era stato deliberato lo scioglimento anticipato della Società e la sua messa in liquidazione, procedendo alla nomina di n. 2 liquidatori nonché all'approvazione dei criteri per la liquidazione;
- nella relazione dei Liquidatori, in data 17.10.2018, era stato evidenziato che sarebbe stato necessario accedere ad una procedura concorsuale al fine di condurre Area 24 S.p.A. ad una riduzione complessiva dell'indebitamento e al pagamento dei debiti sociali attraverso la dismissione di attività "non core"; a tal fine i Liquidatori avevano avviato iniziative con gli istituti di credito e i fornitori volte alla verifica delle posizioni creditorie e alla riduzione del carico complessivo delle passività;

**RILEVATO** che, stanti le sopraesposte criticità di Area 24 e vista l'importanza strategica dell'infrastruttura per il territorio del ponente ligure, il Comune di Sanremo, congiuntamente a F.I.L.S.E. ed ai liquidatori di Area 24 hanno individuato in Amaie Energia e Servizi S.r.l. (tenuto conto delle attività che essa svolge a favore della pressoché totalità dei comuni attraversati della pista ciclabile, in particolare la raccolta rifiuti, e del suo stesso oggetto sociale) un soggetto potenzialmente idoneo a garantire la prosecuzione della gestione della pista ciclabile, ritenendo preferibile tale soluzione rispetto alla costituzione di una nuova società di gestione monofunzionale, in considerazione del fatto che:

- a) il Comune di Sanremo per il tramite di Amaie s.p.a. è titolare di una quota pari al 99,05% del capitale sociale di Amaie Energia e Servizi S.r.l. le cui restanti quote del capitale sociale appartengono ad altri Comuni, tra i quali figurano quelli percorsi dalla pista ciclopeditone, con l'eccezione del Comune di Taggia e di Ospedaletti; la società svolge a favore di tali comuni servizi pubblici locali in forza di rapporto "in house" che presuppone il controllo congiunto analogo a quello esercitato sui propri uffici, mediante convenzione ex art. 30 TUELL;
- b) nell'oggetto sociale di Amaie Energia e Servizi s.r.l. è presente la seguente attività: *"b7) in ordine al Parco costiero Riviera dei Fiori: spazzamento del*

*sedime e delle aree di sosta, svuotamento di cestini e bidoni, manutenzione del sistema di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche, manutenzione e pulizia dell'arredo urbano, carico, trasporto e recupero/smaltimento dei rifiuti e dei materiali di risulta in impianti di conferimento finali autorizzati ai sensi della vigente normativa, interventi di manutenzione edile e messa in sicurezza del tracciato ciclopeditonale, manutenzione della segnaletica orizzontale e verticale, manutenzione dell'impianto di illuminazione, della rete elettrica e dei sistemi/punti luce, manutenzione dell'impianto idrico e di irrigazione, servizio di vigilanza.”;*

**DATO ATTO** che la rilevanza strategica dell'infrastruttura di interesse pubblico “pista ciclopeditonale” è stata riconosciuta dalla stessa Regione Liguria che ha svolto un ruolo attivo, di concerto con il Comune di Sanremo e gli altri comuni interessati dal percorso della pista ciclopeditonale”, sulla risoluzione delle problematiche di che trattasi, sfociato nel dettato dell'art. 3 (Ciclovía turistica della riviera ligure) della Legge regionale 5.8.2019, n. 19, che di seguito si riporta:

### *Articolo 3*

#### *(Ciclovía turistica della riviera ligure)*

*1. La Regione promuove il rilancio della ciclovía turistica della riviera ligure di ponente, infrastruttura di interesse pubblico, anche quale parte integrante del progetto di Ciclovía tirrenica, mediante un'apposita intesa per la gestione della stessa tra gli enti locali interessati territorialmente, anche attraverso la partecipazione ad una società di capitali a controllo pubblico.*

*2. Per le finalità del comma 1 e previa sottoscrizione dell'apposita intesa, la F.I.L.S.E. S.p.A. è autorizzata a partecipare, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, della legge regionale 21.1.1998, n. 3 (Norme per la riorganizzazione della F.I.L.S.E. S.p.A.. Partecipazione della Regione all'aumento del capitale), al capitale di una società a controllo pubblico, operante per la gestione e l'erogazione di servizi di interesse generale, inclusi i servizi manutentivi di infrastrutture e beni pubblici, essenziali e strategici per il territorio del Ponente ligure, mediante sottoscrizione di aumento di capitale, sino al limite massimo di 1 milione di euro.*

**CONSIDERATO** che:

- con nota dell'11.2.2019, agli atti con protocollo n. 12044 in pari data, Amaie Energia e Servizi S.r.l. ha comunicato a questo Comune e a tutti i comuni interessati dalla pista ciclabile (già soci di Amaie Energia e Servizi S.r.l., tranne i Comuni di Taggia e Ospedaletti) che i liquidatori di Area 24 S.p.A. in liquidazione, con nota n. 969 del 7.2.2019, hanno invitato la Società a voler esprimere eventuale manifestazione d'interesse in ordine all'acquisizione del ramo di azienda relativo alla gestione del Parco costiero Riviera dei Fiori, ivi compresa la pista ciclabile di proprietà di Area 24 S.p.A. in liquidazione;
- Amaie Energia e Servizi S.r.l., nella nota sopracitata, ha inoltre fatto presente a questo Comune che la decisione concernente l'acquisizione del ramo di azienda spetta all'assemblea dei soci e che, in tale ottica,

l'istruttoria di tale pratica non può prescindere dalla redazione di un piano industriale che sia modulato in base alle sinergie sviluppabili tra il parco costiero nell'accezione attuale e le aree poste sul fronte mare nella disponibilità dei comuni attraversati dalla pista o su altri immobili di proprietà dei comuni che, contigui o meno alla pista stessa, possano sviluppare servizi omogenei a quelli necessari al funzionamento del parco costiero stesso, indicando altresì le condizioni alle quali l'acquisizione si sarebbe resa possibile;

- Amaie Energia e Servizi S.r.l. ha fatto, altresì, presente che l'acquisizione in questione non sarebbe stata possibile:
  - in assenza della disponibilità dei comuni interessati dal sedime della pista di affidare alla Società, almeno in parte, una pluralità di servizi che le consentano di gestire in maniera efficace, efficiente ed economica, l'ulteriore settore della "gestione di servizi immobiliari";
  - in assenza della disponibilità a conferire risorse patrimoniali, liquide ed immobiliari, che consentano alla società, che peraltro è in grado di anticipare finanziariamente i capitali necessari per l'eventuale acquisizione, di stipulare il mutuo ipotecario necessario all'acquisizione stessa e ad effettuare i primi investimenti nel settore;
  - in assenza di risorse aggiuntive di parte corrente, nella forma del contributo a pareggio, che garantiscano l'equilibrio dei servizi "non economici" presenti nel settore, perché non erogabili a fronte di una tariffa (quale ad esempio la fruizione pubblica della pista ciclabile e del verde pubblico) al netto dei proventi immobiliari e di quelli derivanti dai servizi suscettibili di sfruttamento economico da parte della Società;
  - in assenza di un sistema che, anche coinvolgendo eventualmente il livello provinciale e regionale, consenta l'accumulo delle risorse necessarie per la manutenzione straordinaria della struttura della pista ciclabile che si stima nel tempo possa diventare estremamente onerosa;
- con nota del Sindaco di Sanremo, prot. n. 15088 del 20.2.2019, in relazione all'acquisizione suddetta, è stata convocata una riunione dei sindaci dei comuni interessati dalla pista ciclabile per il giorno 4.3.2019 al fine di prendere in esame le proposte di Amaie Energia e Servizi S.r.l. sull'argomento, alla quale sono seguiti diversi incontri tra i soggetti interessati (e gli uffici comunali) anche convocati informalmente, nonché successiva corrispondenza intercorsa tra i soggetti interessati alla trattativa (F.I.L.S.E., Area 24, Amaie Energia e Servizi, diversi Comuni interessati), anch'essa allegata al progetto definitivo trasmesso dalla Società, fino a giungere al progetto definitivo di acquisto trasmesso dalla società Amaie Energia e Servizi, agli atti con prot. n. 73347 del 20.8.2019, conservato agli atti d'ufficio;
- sia prima della riunione formalmente convocata per il 4.3.2019 dal Sindaco di Sanremo con Amaie Energia e Servizi S.r.l. e i comuni attraversati dalla pista, sia in seguito, sono stati convocati diversi incontri di lavoro con i diversi soggetti interessati al fine di esaminare la proposta di acquisto della pista, anche con F.I.L.S.E. S.p.A. presso la Regione Liguria, nella quale F.I.L.S.E. si era resa disponibile a partecipare al Capitale sociale di Amaie

Energia e Servizi con un aumento di capitale ad essa dedicato di € 1.000.000, mentre la Regione Liguria per le vie brevi aveva comunicato la disponibilità ad un versamento annuo di circa € 150.000 per la durata di dieci anni, quale contributo alle spese di manutenzione straordinaria della pista;

- gli altri comuni attraversati dalla pista ciclabile, si sono dimostrati favorevoli alle proposte formulate da Amaie Energia e Servizi S.r.l., come da documentazione allegata al progetto definitivo di acquisto trasmesso da Amaie Energia e Servizi stessa, agli atti con prot. n. 73347 del 20.8.2019, e conservata agli atti d'ufficio;

**DATO ATTO** che per quanto concerne la necessità del conferimento di risorse patrimoniali liquide ed immobiliari, rappresentata anche nella relazione del C.d.A. di Amaie Energia e Servizi S.r.l. del 8.8.2019, allegata al progetto definitivo di acquisto agli atti con prot. n. 73347 del 20.8.2019:

- questo Comune, dal canto suo, ha provveduto a stanziare sul bilancio di previsione 2019-2021, approvato con deliberazione C.C. n. 34 del 26.4.2019, la somma di €. 1.500.000 da destinare all'aumento del Capitale sociale di Amaie Energia e Servizi, al fine di dotare la Società delle risorse liquide necessarie a far fronte agli interventi di manutenzione straordinaria del tratto di pista sul proprio territorio e al perfezionamento dell'operazione di che trattasi;
- con nota anticipata in data 4.4.2019, pervenuta al Settore Finanze con prot. n. 72505 del 14.8.2019, il Settore Patrimonio, come richiesto dal Settore Finanze, ha trasmesso a quest'ultimo, l'elenco dei beni immobili individuati ed eventualmente suscettibili di conferimento ad Amaie Energia e Servizi S.r.l., al fine della partecipazione del Comune di Sanremo ad un aumento di Capitale sociale di quest'ultima società, per un importo di circa € 5.700.000, salvo l'individuazione di ulteriori/diversi immobili;

**RILEVATO** che:

- con nota pervenuta per conoscenza da Area 24 S.p.A. in liquidazione, indirizzata ad Amaie Energia e Servizi S.r.l., agli atti con prot. n. 64931 del 22.7.2019, la Società, facendo seguito alla trascorsa corrispondenza, ha chiesto ad Amaie Energia e Servizi S.r.l. di far pervenire entro il termine dell'8.8.2019 una proposta irrevocabile di acquisto dei tratti di pista ciclopedonale e relative aree cosiddette strategiche di proprietà della stessa Società;
- nella stessa nota, Area 24 ha fatto presente che la proposta d'acquisto dovrà subordinare l'acquisto stesso alla definitiva omologazione dell'accordo di ristrutturazione ex art. 182 bis L.F. che la Società auspica di depositare presso il Tribunale di Imperia nel termine da quest'ultimo assegnato nell'ambito della procedura ex art. 161, comma 6, L.F., e inoltre essere irrevocabile quantomeno fino a 12 mesi successivi alla suddetta definitiva omologazione;

- con nota prot. n. 66087 del 25.7.2019, Amaie Energia e Servizi S.r.l. ha trasmesso a questo Comune e a tutti i comuni interessati dalla pista la corrispondenza intercorsa con Area 24 nella quale (nota n. 6881/2019) ha fatto, tra l'altro, presente che il subentro nella convenzione con il Comune di Sanremo è sempre stato ritenuto scontato dalle parti ma non nel senso di un subentro in ramo di azienda bensì come mera sostituzione del precedente concessionario, fatta salva l'individuazione della modalità meglio vista di scioglimento del rapporto concessionario tra il Comune e Area 24; infatti la Società ha confermato di aver sempre manifestato la propria contrarietà a subentrare nella azienda/ramo d'azienda di proprietà di Area 24, sia per le problematiche civilistiche sia per quelle fiscali che tale soluzione implicherebbe;

**DATO ATTO** che la Società, nel progetto definitivo trasmesso, afferma che *"entro la data di recepimento della proposta irrevocabile nel piano concordatario, a fronte delle conformi intese di Area 24 S.p.A. con il Comune di Sanremo, formulerà istanza di affidamento della gestione dei beni e servizi oggi concessi dal Comune di Sanremo ad Area 24 S.p.A. limitatamente all'utilizzo della pista ciclopedonale ed alle aree contigue, con l'impegno di Amaie Energia e Servizi a riconoscere, purché conformi alla normativa pubblica ed erariale in materia, le situazioni giuridiche corrispondenti ai rapporti sub concessori e/o obbligatori posti in essere da Area24 S.p.A. con soggetti terzi in ordine all'uso dei beni concessi in oggi esistenti; e quindi con esclusione di sub-ingresso diretto nelle eventuali obbligazioni assunte da Area 24 S.p.A. nei confronti del Comune di Sanremo, in particolare per la realizzazione/costruzione delle opere e manufatti, e nei confronti dei terzi";*

**VISTA** la nota pervenuta da Area 24 S.p.A. in liquidazione, agli atti con prot. n. 73824 del 22.8.2019, nella quale la Società, in persona dei liquidatori, avuto riferimento alle convenzioni stipulate con il Comune di Sanremo, nn. rep. 6556 del 02.11.2005 e 7120 del 13.1.2009, registrate in Sanremo rispettivamente il 7.11.2005 ed il 22.1.2009, relativamente alla gestione del tratto della pista ciclopedonale e relative aree connesse ricadenti nel territorio del medesimo Comune di Sanremo e di proprietà dello stesso Comune, all'espresso fine di consentire:

- i. *l'affidamento, da parte del Comune di Sanremo ad Amaie Energia e Servizi S.r.l., della gestione del tratto della pista ciclo-pedonale e relative aree connesse ricadenti nel territorio del medesimo Comune di Sanremo e di proprietà dello stesso Comune con contestuale impegno di essa Amaie Energia e Servizi S.r.l. a riconoscere le situazioni giuridiche corrispondenti ai rapporti sub concessori e/o obbligatori posti in essere da Area 24 s.p.a. con soggetti terzi in ordine all'uso dei beni oggetto di concessione, in oggi pendenti;*
- ii. *condizionatamente all'acquisizione da parte di Amaie Energia e Servizi S.r.l. del restante tratto di pista ciclo-pedonale, e relative aree connesse, di proprietà di Area 24 S.p.A. in liquidazione (escluso il tratto, e relative aree connesse, sviluppato sul Comune di Ospedaletti);*
- iii. *quanto sopra in esecuzione del processo ristrutturativo della propria esposizione debitoria avviato dalla Società scrivente, ha dichiarato la propria disponibilità ad addivenire alla anticipata risoluzione consensuale*



*delle convenzioni medesime, con contestuale dichiarazione di entrambe le parti contraenti di nulla e a nessun titolo più avere reciprocamente a pretendere in dipendenza delle, e in relazione alle, convenzioni medesime e alla loro risoluzione, subordinatamente al verificarsi delle seguenti condizioni inscindibili:*

- *preventivo provvedimento autorizzativo del Tribunale di Imperia e/o del Giudice Delegato alla procedura nr. 2/2019;*
- *preventiva deliberazione autorizzativa dell'Assemblea dei soci della Società;*
- *preventiva omologazione definitiva del concordato preventivo o dell'accordo di ristrutturazione che prevedano, inter alia, l'acquisizione di cui al precedente punto ii.;*

**RITENUTO**, pertanto, necessario, alla luce del contenuto della nota sopra citata trasmessa da Area 24, esprimere parere favorevole all'affidamento ad Amaie Energia e Servizi della gestione dei beni e servizi oggi concessi dal Comune di Sanremo ad Area 24 limitatamente all'utilizzo della pista ciclopedonale ed alle aree contigue, demandando agli organi competenti l'adozione degli atti necessari a definire i rapporti di natura concessoria intercorrenti tra Area 24 e il Comune di Sanremo;

**DATO ATTO** che:

- con nota prot. n. 70499 del 7.8.2019, il Comune di Sanremo, facendo seguito alle diverse riunioni intercorse, non avendo ricevuto comunicazioni in via ufficiale, e al fine di completare l'istruttoria della deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione della proposta di acquisto da parte di Amaie Energia e Servizi S.r.l. del tratto di pista di proprietà di Area 24 S.p.A. in liquidazione, ha chiesto a F.I.L.S.E. S.p.A. di comunicare ufficialmente l'intenzione, già manifestata in precedenza per le vie brevi, di entrare nel Capitale sociale di Amaie Energia e Servizi S.r.l. con il versamento di una somma di € 1.000.000;
- con nota n. 15322/2019, agli atti con prot. n. 71003 del 9.8.2019, F.I.L.S.E. S.p.A. ha fatto presente che la Regione Liguria con l'art. 3 della L.R. n. 19 del 5 agosto u.s. ha autorizzato F.I.L.S.E. a partecipare, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, della legge regionale 21 gennaio 1998, n. 3 (Norme per la riorganizzazione della Finanziaria Ligure per lo Sviluppo Economico – F.I.L.S.E. S.p.A. - Partecipazione della Regione all'aumento del capitale), al capitale di una società a controllo pubblico, operante per la gestione e l'erogazione di servizi di interesse generale, inclusi i servizi manutentivi di infrastrutture e beni pubblici, essenziali e strategici per il territorio del Ponente ligure, confermando la disponibilità a procedere con l'ingresso nel Capitale sociale di Amaie Energia e Servizi, mediante sottoscrizione di un aumento di capitale sino al limite massimo di € 1.000.000;
- con la nota n. 15322/2019, sopra citata, F.I.L.S.E. S.p.A. ha fatto, altresì, presente che la "partecipazione" al Capitale sociale di Amaie Energia e Servizi "è subordinata alla sottoscrizione di un'apposita intesa tra gli enti

locali interessati territorialmente per la gestione della ciclovvia turistica della riviera ligure di ponente quale infrastruttura di interesse pubblico, anche quale parte integrante del progetto di Ciclovvia tirrenica”;

- con nota prot. n. 70502 del 7.8.2019, il Comune di Sanremo, facendo seguito alle diverse riunioni intercorse, nelle quali la Regione Liguria si era impegnata a finanziare la manutenzione straordinaria della pista ciclopedonale del ponente ligure attraverso un contributo a fondo perduto pari a € 1.500.000 da suddividere in dieci anni, ha chiesto alla Regione di inviare una formale comunicazione in tal senso al fine di permettere ad Amaie Energia e Servizi S.r.l. di formalizzare ad Area 24 S.p.A. in liquidazione la proposta irrevocabile di acquisto del tratto di pista ciclopedonale di proprietà di quest’ultima Società;
- con nota prot. n. 249542 del 30.8.2019, il Presidente della Regione Liguria ha confermato al Sindaco la volontà della Regione di contribuire al sostegno finanziario degli investimenti necessari per garantire la massima efficienza e la manutenzione straordinaria dell’infrastruttura “pista ciclabile del ponente ligure”, considerata strategica per lo sviluppo turistico del territorio, precisando che nel più breve tempo possibile la Regione, sulla base dell’analisi dei fabbisogni, provvederà a programmare e quantificare, all’interno del Fondo Strategico Regionale, tale intervento che si affianca a quello, già oggetto di norma regionale, di partecipazione all’azionariato del soggetto che assumerà la gestione della pista;

**CONSIDERATO** che, con nota agli atti con protocollo n. 61187 del 8.7.2019, il Comune di Ospedaletti, riscontrando la nota inviata da Amaie Energia e Servizi S.r.l., ha fatto presente di voler acquistare il sedime ferroviario sito nel territorio di Ospedaletti, comprensivo delle aree attigue, non potendo rinunciare ai benefici economici derivanti dallo sfruttamento economico delle stesse;

**DATO ATTO** che tra le condizioni legittimanti l’acquisto come riepilogate nel progetto definitivo trasmesso dalla società vi è l’approvazione di una nuova convenzione per la gestione provvisoria della pista da parte dei Comuni secondo quanto di seguito definito:

*"e) l'impegno dei Comuni interessati di approvare una convenzione per la gestione provvisoria della pista in ragione del tratto di competenza di ognuno che confermi l'assunzione da parte loro della manutenzione ordinaria del compendio (compresa manutenzione verde orizzontale e verticale, spazzamento pista e svuotamento porta rifiuti), salva la custodia ex art. 2051 c.c. della pista e aree limitrofe, relative spese di assicurazione e spese di acquisto dell'energia elettrica per l'illuminazione che rimarranno in capo ad Amaie Energia e Servizi s.r.l., in qualità di soggetto proprietario, e saranno coperte, come da prospetti allegati, dai margini positivi dei proventi della pista, al netto dei costi di produzione, degli utili gestionali predeterminati e delle imposte. Per quanto riguarda la manutenzione straordinaria, si assume che Amaie Energia e Servizi s.r.l. ne sopporterà i relativi oneri nei limiti del conferimento di € 1.500.000,00 (unmilione cinquecentomila) effettuato dal Comune di Sanremo e*

*del contributo della Regione Liguria, oltre che dell'eventuale margine positivo derivante dalla gestione definitiva dei servizi di cui infra. Tale regime giuridico avrà carattere transitorio e durerà fino al momento in cui Amaie Energia e Servizi s.r.l. riceverà in affidamento definitivo dai Comuni attraversati dalla pista, in concessione, il servizio di interesse generale corrispondente alla gestione del complesso dei servizi relativi alla pista stessa e di altri servizi connessi alla stessa, anche frazionatamente comune per comune, servizi che i medesimi in linea di massima si sono già dichiarati disponibili a conferire - tali da consentire un piano economico-finanziario che permetta da un lato di coprire, nei limiti del margine positivo al netto degli utili di gestione predeterminati e delle imposte, i costi di manutenzione ordinaria della pista transitoriamente a carico dei Comuni, compresi quelli relativi ad idoneo ufficio tecnico, i costi relativi all'attività promozionale ed informativa e a quella culturale (si veda nota dell'Ispettore onorario del Ministero dei Beni e della Attività Culturali per la provincia di Imperia) e quota parte di quelli per la manutenzione straordinaria, e dall'altro lato di reperire dal sistema bancario risorse finanziarie da imputare all'acquisto.*

*Resta inteso che:*

- *l'affidamento definitivo ad Amaie Energia e Servizi srl del complesso dei servizi riferibili alla pista o connessi ad essa in quanto rientranti nel Parco Costiero della Riviera (quali, come già indicato dai comuni, parcheggi e verde pubblico contigui alla pista, spiagge libere attrezzate e simili) è, come più volte richiesto dalla scrivente società, condizione imprescindibile per l'acquisizione della pista ciclo-pedonale, in quanto garantisce l'equilibrio economico-finanziario "autonomo" dell'intera operazione e conseguentemente la sua compatibilità contabile-erariale e la sua bancabilità; ne consegue che il periodo provvisorio, nel quale l'equilibrio della gestione viene garantito dall'assunzione da parte dei comuni dei servizi manutentivi della pista ciclo-pedonale non potrà protrarsi oltre sei mesi dall'immissione della società nel possesso della stessa, sotto qualsiasi forma;*
- *al fine di ricondurre nel periodo provvisorio la responsabilità gestionale dell'intera pista ciclo-pedonale ed aree connesse da Sanremo a San Lorenzo al Mare ad un unico soggetto, Amaie Energia e Servizi srl si rende disponibile a provvedere essa stessa alla relativa manutenzione, a fronte di adeguato corrispettivo da contrattare tra le parti;*
- *l'esercizio dei poteri di tutela, civilistica od amministrativa ex art. 823, 2° comma, del Codice Civile, della servitù d'uso pubblico della pista ciclo-pedonale da parte dei singoli comuni in relazione al tratto di rispettiva competenza dovrà limitarsi quanto alle eventuali opere di manutenzione straordinaria a quelle finanziabili nei limiti indicati nel presente punto e);"*

**VISTO** il nuovo testo dell'accordo di programma ex art 15 della legge 7.8.1990, n. 241, predisposto dal Settore Segreteria generale e trasmesso al Settore Finanze con nota agli atti con prot. int. n. 134185 del 30.8.2019, condiviso con gli altri Comuni interessati, compreso il Comune di Taggia per quanto non ancora socio, avente i contenuti di cui sopra, conservato agli atti d'ufficio, e ritenuto di procedere alla sua approvazione;

**PRESO ATTO** della proposta definitiva di acquisto del compendio immobiliare della pista ciclopedonale di proprietà di Area 24 S.p.A., escluse le aree e gli immobili siti nel territorio del Comune di Ospedaletti, trasmessa da Amaie Energia e Servizi S.r.l. al Comune di Sanremo, agli atti con prot. n. 73347 del 20.8.2019, per un importo complessivo di € 1.600.000, conservata agli atti d'ufficio, e ritenuto di formulare indirizzo ad Amaie S.p.A., società per il tramite della quale questo Comune detiene le quote di partecipazione in Amaie Energia e Servizi S.r.l., ad esprimere parere favorevole in sede assembleare alla formulazione da parte di quest'ultima della proposta irrevocabile di acquisto ad Area 24 S.p.A. in liquidazione, alle condizioni nella stessa indicate;

**PRESO ATTO** della volontà manifestata con la nota n. 15322/2019 sopracitata da F.I.L.S.E. S.p.A. di partecipare all'aumento del Capitale sociale di Amaie Energia e Servizi S.r.l., sottoscrivendo tale aumento sino all'importo massimo di € 1.000.000;

**PRESO** altresì **ATTO** del fatto che tra le condizioni legate all'acquisto la società Amaie Energia e servizi ha indicato la necessità di programmare l'ingresso nel Capitale sociale di Amaie Energia e Servizi del Comune di Taggia, unico ente attraversato dalla pista acquisenda in oggi non facente parte della compagine sociale;

**RITENUTO** di formulare ad Amaie Energia e Servizi S.r.l. specifico indirizzo al fine della predisposizione delle modifiche statutarie necessarie per consentire l'ingresso di F.I.L.S.E. S.p.A. sino ad un importo massimo di € 1.000.000, nonché l'ingresso del Comune di Taggia, nonché delle conseguenti modifiche alla Convenzione ex art. 30 T.U.EE.LL. per l'esercizio del controllo analogo rinviando a successivo atto consiliare l'approvazione dei relativi atti;

**RITENUTO**, inoltre, di formulare indirizzo ad Amaie Energia e Servizi S.r.l. in ordine alla predisposizione degli atti propedeutici all'aumento del Capitale sociale, al fine di consentire l'ingresso nella compagine sociale di F.I.L.S.E. S.p.A. e del Comune di Taggia, aumento al quale il Comune di Sanremo parteciperà in parte in numerario per € 1.500.000, al fine di finanziare gli interventi di manutenzione straordinaria sul tratto di pista sito nel proprio territorio, ed in parte con il conferimento degli immobili individuati con nota prot. n. 72505 del 14.8.2019, conservata agli atti d'ufficio, trasmessa dal Settore Patrimonio al Settore Finanze sino ad un valore di € 5.700.000 circa, salvo l'individuazione di ulteriori/diversi immobili, rinviando a successivo atto l'approvazione dell'aumento del Capitale sociale di competenza;

**VISTI** i seguenti atti:

- deliberazione della Giunta Comunale n. 295 del 13/12/2018 ad oggetto: "Integrazione Piano Esecutivo di Gestione 2018 Piano dettagliato degli Obiettivi. Manuale del valutatore a regime - Approvazione";
- deliberazione della Giunta Comunale n. 59 del 20 marzo 2019, i.e., ad oggetto: "Piano Esecutivo Provvisorio di Gestione 2019";

- deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 26 aprile 2019, i.e., ad oggetto: “Bilancio di Previsione del Comune di Sanremo e Documento Unico di Programmazione 2019 2020 2021. Approvazione”;
- deliberazione della Giunta Comunale n. 108 del 30 aprile 2019, i.e., ad oggetto: “Riaccertamento ordinario dei residui al 31.12.2018 ai sensi dell’articolo 3 comma 4 del D.Lgs.118/2011 e s.m.i. - Variazione del Bilancio di previsione 2019-2021 ai sensi dell’articolo 175 comma 5 bis lettera e) del Testo Unico EELL - Variazione di cassa ai sensi dell’articolo 175 comma 5 bis lettera d) del Testo Unico EELL”;
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 16 luglio 2019, i.e., ad oggetto: “Rendiconto della Gestione 2018. Approvazione”;
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 31 luglio 2019, i.e., ad oggetto: “Verifica Generale degli equilibri di Bilancio ai sensi dell’art. 193 del TUEL. Adozione misure di salvaguardia degli equilibri e assestamento generale del bilancio di previsione 2019-2021 ai sensi dell’articolo 175 c. 8 del Tuel”;

## **D E L I B E R A**

- 1) di prendere atto della proposta definitiva di acquisto del compendio immobiliare della pista ciclopedonale di proprietà di Area 24 S.p.A., escluse le aree e gli immobili siti nel territorio del Comune di Ospedaletti, trasmessa da Amaie Energia e Servizi S.r.l. al Comune di Sanremo, agli atti con prot. n. 73347 del 20.8.2019, conservata agli atti d’ufficio, per un importo complessivo di € 1.600.000, formulando indirizzo ad Amaie S.p.A., società per il tramite della quale questo Comune detiene le quote di partecipazione in Amaie Energia e Servizi S.r.l., ad esprimere parere favorevole in sede assembleare alla formulazione da parte di quest’ultima della proposta irrevocabile di acquisto ad Area 24 S.p.A. in liquidazione, alle condizioni nella stessa indicate;
- 2) di approvare il testo del nuovo accordo ex art. 15 della legge 7.8.1990, n. 241, predisposto dal Settore Segreteria generale e trasmesso al Settore Finanze con nota agli atti con prot. int. n. 134185 del 30.8.2019, condiviso con gli altri Comuni interessati, compreso il Comune di Taggia per quanto non ancora socio, disciplinante la partecipazione da parte dei comuni attraversati dalla pista ciclopedonale alla manutenzione ordinaria della pista stessa allo scopo di garantire il mantenimento delle necessarie condizioni di utilizzo, conservato agli atti d’ufficio dando atto che la spesa a carico di questo Comune trova copertura al cap. 196691 (Spese di gestione della pista ciclopedonale) dei bilanci dei futuri esercizi, demandando al Settore LL.PP. di darvi attuazione, autorizzando sin d’ora il rappresentante del Comune di Sanremo ad apportare al testo dell’accordo eventuali modifiche non sostanziali che si rendessero necessarie;
- 3) di esprimere parere favorevole all’affidamento ad Amaie Energia e Servizi S.r.l. della gestione dei beni e servizi oggi concessi dal Comune di Sanremo ad Area 24 S.p.A. in liquidazione limitatamente all’utilizzo della pista

ciclopedonale ed alle aree contigue, demandando agli organi competenti l'adozione degli atti necessari a definire i rapporti di natura concessoria intercorrenti tra Area 24 e il Comune di Sanremo, nonché l'adozione degli atti necessari all'affidamento della gestione di cui sopra ad Amaie Energia e Servizi S.r.l.;

- 4) di formulare ad Amaie Energia e Servizi S.r.l. specifico indirizzo al fine della predisposizione delle modifiche statutarie necessarie per consentire l'ingresso di F.I.L.S.E. S.p.A. nel capitale sociale sino ad un importo massimo di € 1.000.000, nonché l'ingresso del Comune di Taggia, e delle conseguenti modifiche alla Convenzione ex art. 30 T.U.EE.LL. per l'esercizio del controllo analogo rinviando a successivo atto consigliare l'approvazione dei relativi atti, secondo quanto contenuto nella proposta definitiva di acquisto di cui al precedente punto 1);
- 5) di formulare indirizzo ad Amaie Energia e Servizi S.r.l. in ordine alla predisposizione degli atti propedeutici all'aumento del Capitale sociale, al fine di consentire l'ingresso nella compagine sociale di F.I.L.S.E. S.p.A. e del Comune di Taggia, aumento al quale il Comune di Sanremo parteciperà in parte in numerario per € 1.500.000, al fine di finanziare gli interventi di manutenzione straordinaria sul tratto di pista sito nel proprio territorio, somma che trova copertura al cap. 85666 (Aumento Capitale sociale di Amaie Energia e Servizi S.r.l. finalizzato alla manutenzione straordinaria di infrastrutture permanenti di carattere turistico-sportivo sul territorio del Comune di Sanremo finanziato con avanzo vincolato RAI) del bilancio dell'esercizio 2019 del Bilancio di previsione 2019-2021, ed in parte con il conferimento degli immobili individuati con nota prot. n. 72505 del 14.8.2019, conservata agli atti d'ufficio, trasmessa dal Settore Patrimonio al Settore Finanze, sino ad un valore di € 5.700.000 circa, salvo l'individuazione di ulteriori/diversi immobili, rinviando a successivo atto l'approvazione dell'aumento di capitale sociale di competenza;
- 6) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, al fine di permettere ad Amaie S.p.A. di esprimersi nell'Assemblea ordinaria di Amaie Energia e Servizi S.r.l. che sarà appositamente e urgentemente convocata.

Assessore Rossano: Questa sera analizziamo una pratica che in quest'ultimo periodo ha avuto una grandissima accelerazione dovuta - e non voluta dal Comune - all'effetto della presenza del Tribunale di Imperia sulle note questioni di Area 24.

Chiaramente la pista risulta una grandissima risorsa per tutto il nostro ponente e di conseguenza l'attenzione che è stata posta per questa pratica è dovuta principalmente alla motivazione di far sì che la pista possa continuare ad espletare la propria vetrina internazionale e quindi il rilancio dovrà passare attraverso questa importante pratica che oggi proponiamo a tutti i Consiglieri di Sanremo e che invitiamo chiaramente ad approvare.

Nella sostanza la pratica si concretizza in questo modo, il Comune di Sanremo si è reso promotore, al fine di scongiurare appunto la chiusura della pista,

attraverso una società, l'Amaie Energia e Servizi, affinché riuscisse a riunire tutta una serie di comuni costieri, poi dopo li andremo a citare, per acquisire il tratto della pista da Arma di Taggia fino a San Lorenzo al Mare. Originariamente l'idea era quella di voler riunire Ospedaletti fino a San Lorenzo al Mare, ma, come vedremo poi nella trattazione della pratica, il Comune di Ospedaletti si è reso indisponibile ad accettare questa proposta e quindi avrà modo di camminare con le proprie gambe anziché unirsi in questa proposta appunto di Amaie Energia e Servizi.

Questa, come sappiamo, è una società partecipata del Comune di Sanremo indirettamente tramite l'Amaie Spa. Quindi, a fronte di questi noti fatti che coinvolgono la pista si è voluto accelerare la proposta - e la società lo ha fatto in questi ultimi due mesi, nel mese di luglio e agosto - giungendo oggi a questa proposta di acquisto di tutto il compendio fino a San Lorenzo al Mare.

Nello specifico e nel tecnico vediamo quelle che sono le condizioni di questa acquisizione. L'oggetto della delibera oggi è il prendere atto della proposta che Amaie Energia ha fatto nei confronti di tutti i comuni costieri affinché unendo le forze di tutti questi comuni si acquisisse la gestione della pista. Tutto questo si perfeziona con l'entrata da parte della regione mediante la società Filse Spa, che è la cassaforte della Regione Liguria, all'interno di Amaie Energia, mediante un aumento di capitale sociale che vedremo come verrà poi strutturato affinché la stessa società Filse possa partecipare con un capitale sociale di un milione di euro.

La società Amaie Energia, con tutti i comuni, comunque manterrà il controllo della società e quindi non solo del progetto della pista, ma anche l'originaria attività di Amaie Energia stessa ovvero lo spazzamento e la gestione dei rifiuti, facendo anche entrare il Comune di Arma di Taggia che oggi risulta fuori da questa compagine sociale attuale. Quindi un aumento di capitale sociale che dà la garanzia, attraverso la Filse, di una struttura finanziaria di un certo peso. Ma non solo, il Comune in questo frangente si è dato anche come obiettivo di arricchire comunque la società Amaie Energia mediante tutta una serie di compendi immobiliari affinché la stessa società possa essere "bancabile", ovvero che possa eventualmente, per tutto quello che potrà essere il progetto non solo questo ma poi vedremo da un punto di vista anche politico un progetto di allargamento della gestione della spazzatura ad altri comuni, possa comunque, ripeto, essere bancabile ed avere anche credito e finanziamenti.

La società Amaie Energia in questo progetto ha dato dei valori che a noi danno la garanzia della bontà dell'operazione, valori di gestione di tutto il tratto, del tratto di Sanremo, che come ricordiamo è già di proprietà del Comune, con l'aggiunta di tutti gli altri tratti fino a San Lorenzo, una sorta di conto economico, uno schema di ricavi e costi ove possiamo capire che il progetto sta in piedi da solo. Con tutta una serie di ricavi e di costi collegati la società, a regime, potrà determinare degli utili che saranno reinvestiti a copertura di tutte le spese, compresa la spesa principale che è quella dell'energia elettrica, e rimanere in piedi dal punto di vista finanziario ed economico.

La materia è abbastanza complessa, cerco di integrare comunque tutte le idee che ho da proporvi e che sostanziano la proposta. Il prezzo che verrà pagato da Amaie Energia è di 1,6 milioni di euro che chiaramente è un prezzo che potrà essere pagato comunque in vario modo a seconda di come si potrà svolgere l'udienza presso il tribunale di Imperia nei confronti di Area 24, udienza che

inizierà a brevissimo nelle aule appunto di Imperia. Quindi in questo modo noi abbiamo immediatamente, nel momento in cui tutta una serie di comuni o tutti i comuni interessati da Sanremo fino a San Lorenzo andranno nei vari Consigli comunali ad approvare la cosa e nel momento in cui il Tribunale di Imperia accetterà quella che è la proposta messa sul tavolo, ci sarà l'immediata risoluzione della convenzione tra Area 24 e il Comune di Sanremo.

Ora, è importante da sottolineare che in questo frangente ci sarà la fondamentale garanzia da parte di Area 24 che tutte le cause sorte o che comunque potranno sorgere anche in relazione a quelli che sono i dipendenti di Area 24, sono comunque a carico della stessa Area 24 e non inquisiranno Amaie Energia. In relazione alla questione dei dipendenti chiaramente la condizione di tutto questo progetto è che un paio di dipendenti vengano trasferiti in Amaie Energia. Quindi abbiamo due dipendenti, una impiegata a part time al 50% e un addetto parcheggi a tempo pieno. Quindi questi due soggetti verranno trasferiti ad Amaie Energia mentre la garanzia della bontà dell'operazione è che Area 24 si faccia carico di eventuali cause, poiché ci sono. Questo è un altro degli aspetti fondamentali, un'altra delle condizioni che sono state volute fortemente dal C.d.A, di Amaie Energia e sappiamo che il Presidente in questo ultimo periodo si è dato tanto da fare proprio in questa opera di unione di comuni che un po' ci potrebbe comunque far precorrere quella che potrebbe essere in futuro una politica di gestione dei rifiuti appunto allargata non solo all'ambito sanremese, ma anche a questo ambito a levante fino a San Lorenzo al Mare e non solo, ma anche a tutti i comuni dell'entroterra.

Questo progetto è comunque voluto da tutti i comuni costieri ma è anche voluto da tutti quelli che sono i comuni che non sono interessati dalla pista ciclabile, perché sappiamo benissimo che di riflesso anche i comuni dell'entroterra hanno interesse a che la pista ciclabile funzioni bene e questo probabilmente è il meccanismo che è stato pensato dall'Amministrazione affinché non venga chiusa ma venga rilanciata.

Quindi possiamo dire che è una pista ciclabile 2.0, perché si vuole dare un nuovo impulso al rilancio di questa importante infrastruttura che come sappiamo è di interesse pubblico.

Dimenticavo una cosa, a fronte di tutto quello che è l'impegno della Regione vi è anche un impegno da parte del presidente Toti e questo diciamo che è stato merito del nostro Sindaco, il quale in questi ultimi mesi si è reso promotore di un'azione nei confronti di Toti che è sfociata in una lettera datata 30 agosto dove vi è un impegno da parte del Presidente di intervenire finanziariamente nei confronti di Amaie Energia nella misura di 1,5 milioni che verranno erogati in 10 anni nella misura di 150 mila euro all'anno, il cui obiettivo è quello di far fronte alla manutenzione straordinaria. Quindi ecco che la pista oggi sta ricevendo una nuova energia anche tramite la Regione tramite l'opera del nostro Sindaco che bene ha fatto soprattutto nella riunione in Provincia dove ha chiesto e ottenuto questo impegno da parte della Regione che in questo momento a fronte della sua partecipazione in Area 24 tira i remi in barca ma dall'altra parte concede l'entrata di Filse nella compagine sociale di Amaie Energia e il finanziamento di 1,5 milioni in 10 anni per la manutenzione straordinaria della pista.

Questo è il pacchetto completo, se per caso avessi dimenticato qualcosa interverrò successivamente.



Consigliere Robaldo: Inizio io, visto che chi si era prenotato si è tolto per far parlare prima me, quindi eventualmente usufruirò del secondo intervento.

Su questa pratica io vorrei leggere semplicemente il comunicato che abbiamo fatto come PD perché ritengo che sia molto preciso e conciso e dia chiaramente l'idea di quali sono gli obiettivi di questa operazione.

Si tratta di una pratica enormemente complessa che ha visto la società dei rifiuti di Sanremo impegnata allo spasimo da oltre 6 mesi con il forte appoggio dell'Amministrazione e della Regione Liguria che si apprezza per la serietà istituzionale in questo passaggio. Riteniamo che l'accordo tra il Comune di Sanremo e quelli costieri da Taggia a San Lorenzo al Mare, che assumono in via definitiva la responsabilità della pista demandandola ad Amaie Energia e Servizi in quanto soggetto più idoneo a gestirla definendo quindi un nuovo assetto gestionale, costituisca un esempio di buona politica nell'interesse della comunità locale. Dall'esame della pratica emerge infatti che:

- risolve la crisi della pista, poiché Area 24 non ha la forza organizzativa e finanziaria per garantirne la gestione che infatti da oltre un anno è garantita dai comuni;
- riduce i costi perché elimina una società, in linea con la riforma Renzi-Madia che era volta appunto a ridurre il numero delle società, quindi i costi fissi legati alla sua esistenza i cui risparmi verranno destinati alla pista;
- rende finalmente economica la gestione della pista, perché consente economie di scala mediante l'integrazione della stessa con altri servizi;
- coinvolge la Regione Liguria nel delicato tema della manutenzione straordinaria dell'infrastruttura;
- fa fare un salto di qualità ad Amaie Energia che da società per l'ambiente nel solo settore della gestione dei rifiuti si trasforma in società del benessere e della qualità della vita, tra l'altro con l'ingresso di un importante e nuovo socio quale la Filse S.p.A., braccio operativo della Regione Liguria, opportunità che auspichiamo che la società sappia cogliere a pieno.

Questa operazione è lungimirante perché non ha come oggetto la sola gestione della pista, ma quella del parco costiero che attraverso una pluralità di servizi legati alla pista ed alle aree circostanti da acquisire, parte subito e parte nel tempo, quindi pulizia, manutenzione, fontane, servizi igienici, giardini, parcheggi, spiagge libere attrezzate, cimiteri monumentali, piccoli approdi, consenta la fruizione da parte di residenti e turisti di aree di grande qualità e nel contempo la chiusura di bilanci in pareggio. Potrà inoltre consentire non solo una gestione ordinaria della pista ma anche ulteriori servizi oggi inesistenti quali il servizio informazioni, a cominciare dalla porta del parco a San Lorenzo al Mare, ed il presidio costante delle aree, l'allargamento del parco a nuove aree e il miglioramento della fruizione della zona sotto il profilo ambientale e culturale con l'apertura, più volte rimandata, del museo del mare di Santo Stefano al Mare ed il coinvolgimento di un'offerta del sistema dei rioni e dei paesi storici (come ad esempio Bussana Vecchia) della riviera e di alcuni tratti più caratteristici della nostra costa oggi poco conosciuti.

Ecco, ho ritenuto di partire da questo comunicato che ben rappresenta le potenzialità di questa operazione e ci tenevo a ringraziare chi ha operato in questo, il C.d.A. di Amaie Energia e in particolare il Presidente Andrea

Gorlero, non solo perché fa parte del mio partito, ma perché so che in questi mesi si è veramente fatto in quattro per portare a casa questa operazione. E' importante ringraziare anche il Sindaco per quello che diceva prima Rossano, e anche Toti, perché comunque se da una parte c'è stato il Sindaco anche dall'altra parte in questo caso c'è stato un Presidente che ha ascoltato quelle che erano le esigenze del nostro territorio, quindi ritengo che questa operazione possa veramente valorizzare questa pista.

Nella pratica c'è una relazione del nostro archeologo locale Claudio Mastrantuono che fa tutto un excursus di tutto quello che c'è lungo la pista ciclabile da vedere e da valorizzare, a partire dalla villa romana, il cimitero monumentale piuttosto che villa Nobel e andando in là tutti i posti che ci sono. Le potenzialità che ci potranno essere – questo lo dico perché ne abbiamo parlato da anni all'interno del nostro partito – riguardano anche il fatto di un'operazione cosiddetta a pettine, che possa andare dalla pista ciclabile vera e propria verso l'interno, un esempio ce lo abbiamo con Taggia che ha già una pista ciclabile che arriva da Arma fino a Taggia, quindi c'è la possibilità di vedere il ponte romano piuttosto che il castello, e noi potremmo fare lo stesso discorso nella valle Armea dove risalendo lungo il torrente si potrebbe arrivare fino a Bussana Vecchia, quindi ci sono prospettive di sviluppo molto interessanti e importanti che dovranno essere collegate con un sito turistico digitale con delle app o altro per far capire che la pista ciclabile non serve solo per correre o andare in bicicletta, ma è una risorsa culturale per poter valorizzare l'intero nostro territorio.

Per finire lasciatemi una battuta, perché per la prossima pratica io uscirò, non per incompatibilità, ma per opportunità, perché facendo parte io di Amaie, andando a finire in Rivieracqua, se l'omologa ci sarà, ritengo che non sia opportuno che io partecipi a questa pratica, però una battuta la volevo fare. Questa pratica di Area 24 parte in maniera completamente opposta da com'è partita quella di Rivieracqua. Vale a dire, come diceva prima Rossano, è stata fatta una società ed è stata capitalizzata con un peso, dato da nostre strutture che abbiamo del comune, quindi non parte come una scatola vuota ma come un qualcosa che ha la possibilità di muoversi da subito, con la forza di poter fare quello che è stato detto. Mentre invece, dall'altra parte, non avendo la forza dall'inizio, siamo arrivati a questo punto purtroppo e non vorrei, visto che si fa un gran parlare di privato che assolutamente serve perché sennò non si salva il mondo e parlo solo per l'acqua non dei privati in generale, non vorrei che fosse già partita all'epoca come scatola vuota per poi arrivare a questo punto per dire ragazzi, qui non possiamo farne a meno di un privato.

Plaudo quindi a questa operazione della pista perché ritengo che possa essere veramente importante ed incisiva per il nostro territorio e quindi spero che sia condivisa da tutti perché è una pista che valorizza tutti quanti e penso sia una cosa condivisa da tutti, grazie.

Consigliere Tommasini: Innanzitutto rilevo dall'Assessore Rossano il fatto che ha ringraziato il Sindaco nell'intercessione con Toti, ma diciamo che tutti, a partire dal sottoscritto, abbiamo interferito affinché Filse S.p.A. entrasse e poi ci fossero i 150 mila euro annuali dal fondo strategico regionale. Ci sono state tante interferenze coi vari assessori, alcuni dei quali sono anche di Sanremo, e questo ci terrei a dirlo perché è stato un po' limitativo il suo ringraziamento. Però, detto questo, sicuramente noi vediamo favorevolmente il fatto, come ho

detto già in Commissione, di fare rete e impresa. Alla fine noi durante la campagna elettorale avevamo individuato la Casinò e la famosa Sanremo Holding che potesse ospitare tutti gli asset immobiliari e turistici della città, questo perché io credevo fermamente che una società all'inizio della Casinò sia più vocata a gestire il brand di immagine a 360 gradi della società.

Però, diciamo che è il sul metodo e non sul finale, alla fine avete scelto la strada di Amaie Energia per acquistare ad un prezzo ragionevolissimo la pista ciclabile se penso che Ospedaletti che non ha aderito – e di questo mi spiace, forse lo farà in futuro – ha pagato 600 mila euro, il prezzo di 1,6 milioni è veramente coerente. Avevamo fatto anche una battuta, come ricorderà il Presidente della Commissione, io ero solo auditore, di mettere un cancello a metà della galleria verso Ospedaletti, in modo che poi si potrà denotare che una parte sarà gestita con unità di intenti a 360 gradi, mentre l'altra semmai potrebbe pensare dopo di aderire a questo progetto che deve avere una visione estesa anche oltre gli attuali 24 km per com'è stata concepita all'origine. Faccio il punto sul piano finanziario. L'Amaie Energia scrive a chiare lettere, negli atti che ci avete mandato, al Comune che allo stato attuale non ha le risorse e le forze necessarie per sostenere operazioni che si profilano soprattutto relative al Mercato dei Fiori e su questo, anche informalmente, mi sono un po' confrontato col Presidente Avv. Gorlero. Sicuramente il fatto di dare degli immobili per far sì di rafforzare anche la bancabilità dell'operazione nel futuro, non è proprio uno strumento dei più moderni, no? Capitalizzare con gli immobili, ma oggi per affrontare i milioni di euro di capitale sociale in aumento per l'entrata di Filse ci vogliono sicuramente gli immobili. Spero che ci sia anche la propensione di fare un tavolo per individuare strumenti finanziari diversi, un po' più a medio-lungo termine, che possano favorire anche investimenti. Questo discorso vale anche per la questione Rivieracqua e soprattutto per quella.

Detto questo spero che non ci sia una promiscuità, lo dico solo come consiglio, nelle voci di bilancio perché ricordo che Amaie Energia come capitolo finisce poi nel calderone della TARI, in quei 17-18 milioni di euro ai quali siamo arrivati mi pare nel capitolo ambiente, e spero che ci sia la propensione in Amaie Energia di gestire le risorse per la promozione della pista, e non solo per le due persone che arriveranno prese da Area 24 ma anche per individuare eventualmente una persona con un centro di costo ad hoc creato nell'azienda, perché immagino che il direttore Prato di Amaie Energia non vada a gestire la promozione della pista ma faccia altro. Quindi, indipendentemente da un C.d.A che dà un indirizzo strategico, veramente gradirei l'individuazione di una figura professionale che curi la promozione, che è la questione di cui si è parlato meno all'interno di questa pratica.

Noi in via costruttiva avremo come 100per cento un voto di astensione, significa comunque che ne apprezziamo il fatto di vedere la rete e comunque di fare un atto coraggioso da parte di Amaie Energia che ha centralizzato altre cose. Quindi noi faremo un'astensione che spero voi apprezziate, di carattere costruttivo da parte nostra.

Consigliere Bellini: Inevitabilmente ribadirò le cose dette dai colleghi che mi hanno preceduto come Robaldo e Tommasini. Robaldo è un esponente autorevole del PD, Tommasini è il leader del gruppo civico, io sono un

Consigliere comunale, poi la linea del gruppo consiliare la esporrà il mio capogruppo Nocita. Mi faccia parlare, signor Sindaco – adesso non incomincio con la solita solfa... - però devo dire che Sanremo veramente fa dei passi da gigante, però indietro, perché nel lontano 2000 non so chi di voi ci fosse in Piazza Brescia quando venne fatta la festa per l'inaugurazione della pista con lo spostamento della ferrovia a monte e la realizzazione di Area 24 S.p.A., ma credo che nel C.d.A. ci fosse anche un Assessore di A.N. se non ricordo male. Dopo 19 anni, signor Sindaco, ci ritroviamo a prendere in mano questa pratica, questo gioiello, per farlo ripartire e metterlo all'onore del mondo.

Robaldo giustamente parlava di turismo a pettine, infatti una cosa che era uscita nel 2001 quando si parlava di questo PRUSST famoso, era appunto la penetrazione dalla costa all'entroterra. Non posso che essere soddisfatto, signor Sindaco, di questa pratica e quindi farei un breve preambolo iniziando col ringraziamento a lei Sindaco, al Presidente Gorlero e anche ai due dirigenti che hanno lavorato molto bene, il segretario Generale dott. La Mendola e la dott.ssa Barillà con cui ho avuto il piacere di collaborare per 9 anni in Provincia e so quanto vale e quando è venuta qui mi ha fatto veramente tanto piacere, siamo proprio passati da...

Va beh, volevo dire, il nostro territorio, signor Sindaco, non avendo vocazione industriale, ha come risorsa il mare, il clima e il nostro bellissimo entroterra, tutte risorse che devono essere sfruttate al meglio, vanno valorizzate per farle poi produrre in senso lato, quindi produrre dei profitti per la società che andrà a gestire il parco costiero del ponente, e anche produrre ricchezza per tutti coloro che sono attorno al parco urbano, nell'entroterra. È stata ricordata la bellezza di Taggia, voglio ricordare Lingueglietta che ha la chiesa fortificata ed è uno dei più bei borghi d'Italia, ci sono delle bellissime passeggiate. Basta copiare, basta prendere la macchina e in tre quarti d'ora andare in Francia e loro fanno così. Hanno una costa super turistica e super moderna con attrazioni di qualunque tipo, mentre nell'entroterra i paesini sono curatissimi. Non hanno le bellezze che abbiamo noi perché ad esempio Dolceacqua è una cittadina splendida, ma sono borghi tenuti benissimo, valorizzati, non c'è una casa con la facciata non in ordine, non c'è un tetto con le tegole fuori posto, quindi anche noi come italiani in genere dovremmo avere più amore per la nostra terra e averne più cura.

Quindi perché non pensare a un consorzio tra pubblico e privato? Anche perché necessariamente in questo parco costiero del ponente andranno poi coinvolte le associazioni imprenditoriali e sportive e senz'altro, come diceva l'amico Tommasini, il Casinò di Sanremo, questo è logico. Quindi perché non un consorzio, dicevo, tra pubblico e privato con un unico marchio, dovrei dire brand, come si usa adesso, però un unico marchio per tutto il parco costiero per il quale ritengo signor Sindaco ci sia bisogno – e qui mi ricollego a quanto detto dall'amico Tommasini – di gente capace, di andare a pescare qualcuno al di là della politica signor Sindaco, in questo senso dobbiamo essere lungimiranti e distaccati dalle vecchie logiche di favori, andare un po' oltre e quindi cercare una persona o delle persone adatte in quanto Amaie Energia ha bisogno di persone a livello operativo che siano apprezzate all'estero e quindi, con la loro preparazione e le loro esperienze vadano oltre al nostro territorio e possano proporre questa nostra perla al di fuori della provincia e all'estero. Abbiamo la necessità di mettere a sistema questa offerta nella sua globalità, quindi creare un pacchetto completo come parco costiero, entroterra, bellezze

del territorio, gastronomia e quant'altro, farle conoscere, apprezzarle e metterle quindi a regime.

Poi l'Assessore ha fatto riferimento all'opportunità che Amaie Energia avrà di offrire le proprie prestazioni agli altri comuni verso il levante che hanno aderito a questa iniziativa. Anche io mi dolgo del fatto che Ospedaletti non partecipi, ha però delle motivazioni molto importanti, ma sono certo che poi una volta a regime il parco costiero e risolti i propri problemi di bilancio, sicuramente entrerà in questa compagine. Perché bisogna anche pensare, signor Sindaco, che un domani, speriamo non troppo lontano, ci si potrà spostare verso levante e arrivare fino a Andora, questo è anche il progetto dello spostamento a monte della ferrovia e il prosieguo di questo parco costiero e della pista ciclopeditonale. Ne stanno aprendo dappertutto, attorno a Torino, nel pavese, nel Veneto, dappertutto si sta creando una rete turistica importantissima per quanto riguarda il turismo ciclopeditonale.

Quindi, signor Sindaco, sono veramente soddisfatto di questa pratica e devo citare di nuovo il mio grande e lungimirante amico che purtroppo non c'è più, lo stesso che parlava dei tunnel dei sottoservizi, e ai tempi diceva, eh, l'Amaie dovrebbe diventare una società multi servizi. A poco a poco questo lei Sindaco lo ha realizzato, prima andando a costruire Amaie Energia, dando il servizio rifiuti a questa società che adesso si sta ampliando con la gestione del parco costiero e la nostra città, signor Sindaco, poi ne parleremo anche per la prossima pratica, sta assumendo una importanza sempre maggiore nell'ambito provinciale ed è una importanza che la nostra città merita. Sicuramente lo faremo, perché dubitarne signor Sindaco? Io ad ogni seduta vi rompo le scatole che sembro un reduce della prima guerra mondiale con tutte le cose che non sono state fatte, però fino adesso ho visto solamente, prima da cittadino e adesso da consigliere, tante cose che lei ha fatto e chi l'ha preceduta – a parte il dott. Borea che forse è stato l'unico a fare qualcosa di tangibile in questi tempi – non ha realizzato, quindi non ci sono motivi per dubitare che anche questa operazione finirà positivamente con ricadute positive per la nostra città, per il nostro territorio e per l'occupazione in genere.

Presidente Il Grande: Voglio ricordare al Consiglio che abbiamo anche presenti il Presidente di Amaie Energia avv. Gorlero e il Consigliere di Amministrazione Antonio Fera. Li ringrazio per essere venuti qui in Consiglio per una pratica così importante.

Consigliere Ventimiglia: Questa sera affronteremo l'importante e delicato acquisto da parte della nostra azienda Amaie Energia del tratto della pista ciclopeditonale dal confine del Comune di Sanremo con Taggia al confine del Comune di San Lorenzo al Mare con Imperia. La nostra ciclabile ormai è divenuta un fiore all'occhiello turistico a livello internazionale come parco costiero della riviera ligure di ponente e abbiamo quindi l'obbligo, morale ed amministrativo, di tutelarla con ogni mezzo.

La Lega, signor Presidente, questa sera su questa pratica si asterrà dal voto, ma non per spirito di bandiera, ma perché avremmo preferito che tale acquisizione passasse ad esempio attraverso l'altra importante azienda municipalizzata, il nostro Casinò, che con una più accurata e specifica promozione turistica

avrebbe senz'altro migliorato gli obiettivi di sviluppo e di traino che una realtà come la nostra pista ciclabile necessitavano.

Crediamo che intervenire con l'acquisto per il tramite della nostra importante azienda poco ci azzeccchi con il turismo, perché Amaie Energia è la nostra leader nel settore sei servizi, ma auspichiamo comunque che l'Amministrazione comunale possa coinvolgere attivamente le due aziende onde farle collaborare per migliorare l'offerta qualitativa e turistica del nostro parco costiero.

Signor Presidente, per ultimo questa sera noi tutti abbiamo anche il dovere di ringraziare pubblicamente la nostra Regione Liguria e la nostra finanziaria regionale Filse che grazie al loro apporto economico garantiranno un più agevole passaggio di proprietà nonché il mantenimento negli anni della stessa.

Consigliere Nocita: Sicuramente il gruppo di Sanremo al Centro benedice l'operazione, evito di ringraziare tutti gli attori di questa operazione perché è già stato fatto ampiamente, volevo soltanto sottolineare alcuni aspetti. L'Amministrazione Borea, che per prima ha fatto nascere assieme ovviamente all'Amministrazione Regionale la pista ciclabile e poi tutte quelle che si sono succedute, hanno messo forte attenzione su questa infrastruttura, voglio ricordare però che una parte politica in allora voleva trasformare l'ex sedime della ferrovia dandogli un significato di carattere di asse viario e non turistico come il parco costiero marino è, e che tutto sommato anche il candidato sindaco Tommasini aveva espresso nel suo programma elettorale una propensione per dare alla pista un aspetto di viabilità. Adesso non ricordo con precisione le caratteristiche, magari dopo lui ce lo dirà, però sicuramente c'era la volontà di trasformare una infrastruttura nata, e che a mio parere deve rimanere, con caratteristiche squisitamente turistiche, in un qualcosa che poteva riguardare anche un asse viario suppletivo.

Ciò premesso, sicuramente il parco costiero marino è l'infrastruttura più importante che ha visto la nostra città e tutto il ponente ligure nel dopoguerra. È una infrastruttura che ha un richiamo turistico internazionale importantissimo ed è sicuramente l'infrastruttura che rende maggiore premio alla nostra città e a tutta la provincia da Ospedaletti fino a San Lorenzo, quindi, indubbiamente, l'operazione che viene fatta e che va un po' a sanare quelle che sono state le difficoltà di Area 24, società che purtroppo ha avuto grosse difficoltà che non voglio stare a ricordare ora, sicuramente ci auguriamo che l'affidamento della pista ad Amaie Energia, che ben ha lavorato per quanto riguarda la gestione della parte floricola del mercato dei fiori, delle infrastrutture sportive che sono nate al suo interno e in ultimo con la gestione dell'igiene urbana della nostra città, sarà in grado di gestire in modo adeguato anche la pista ciclabile. Eredita tante problematiche che speriamo riesca a risolvere e che possa dare alla pista ciclabile quelle possibilità in più di sviluppo economico del ponente ligure per avere un ulteriore richiamo sotto l'aspetto turistico.

Non voglio tralasciare però il fatto che, ad esempio, attraverso il parco costiero marino e la pista ciclabile è nata un'attività sportiva spontanea molto importante che fu importantissima per poter fare arrivare la nostra città al titolo di città europea dello sport. Coloro che ci vennero ad esaminare videro sicuramente questa infrastruttura molto utilizzata e che poteva avere un ulteriore sviluppo – e ciò sta avvenendo – perché veramente noi vediamo quotidianamente sulla pista ciclabile persone di qualsiasi età, da ragazzini fino

a persone di età molto avanzata, che o vanno a camminare, o a correre, o vanno in bicicletta, sui pattini e su qualsiasi mezzo che si possa utilizzare. Questo gratuitamente, ovviamente, il che ha stimolato tantissimo l'attività sportiva e sappiamo quanto essa sia importante nella vita a tutte le età. Quindi ci auguriamo che Amaie Energia riesca a far apprezzare ulteriormente e a dare un taglio sociale oltre che turistico a questa infrastruttura implementandone le attrazioni che in oggi sono decisamente limitate, ma che potrebbero essere sempre maggiori e far sì che possano avere un richiamo turistico importante, ma altrettanto importante per i nostri concittadini, affinché possano praticare sul territorio della pista varie attività sia di tipo sportivo che ludico.

Con queste premesse il gruppo voterà positivamente su questa pratica e ci auguriamo che la pista ciclabile o meglio ancora il parco costiero marino che molto probabilmente nell'arco di un lustro ci auguriamo non di più, possa vedere sviluppato il suo percorso verso Andora, possa avere un richiamo sempre maggiore sotto il profilo turistico e che possa essere una infrastruttura adeguata e molto utilizzata dai cittadini.

Consigliere Tommasini: Devo replicare ad alcune cose dette dal collega Nocita. Innanzitutto il sedime ferroviario della pista è stato acquistato negli anni 80 con 10 miliardi delle vecchie lire, quindi la lungimiranza parte degli anni 80 e fu l'Amministrazione Bottini-Bissolotti a costituire Area 24, non so se ho capito male quando parlava dell'Amministrazione Borea che ha dato origine, forse ho capito male io. Fu l'Amministrazione Bottini-Bissolotti che diede origine ad Area 24, questo anche per denotare quello che poi ho scritto e che forse è stato da lei mal compreso in campagna elettorale, ma nel 2005 avevo partecipato con la Provincia di Imperia – al tempo il progetto si chiamava PRUSST, perché Area 24 è stata creata dopo – al MIPIM di Cannes che so essere anche nella prossima agenda del comune e per il quale mi permetto un consiglio, che se si vuole andare a Cannes a promuovere Sanremo non solo nel parco che sarà dedicato alla Regione Liguria, bisogna lavorare minimo 4 o 5 mesi prima per avere una proposta offerta multilingua e che venga presentata in maniera idonea a tutti i tavoli be to be che vengono creati durante la settimana a Cannes che di solito è a marzo e che è la più grande fiera immobiliare al mondo. In allora, lo ricordo con piacere, fu Antonio Semeria che mi accompagnò, assieme ad una delegazione della Provincia, ed io feci propri le presentazioni dell'allora parco costiero dove c'era anche incanalata l'operazione di Area 24.

Detto questo, dato che durante la campagna elettorale avevamo paventato un campo sportivo migliorando quella che è oggi la zona di Pian di Poma, si parlava non di viabilità alternativa, ma di far transitare delle piccole strutture elettriche simili ai nostri riscio, sono delle piccole piattaforme, che potete vedere in giro per il mondo, ad Amsterdam o nel centro di Londra, dove la gente sale, coperte per la pioggia, e che fanno dei piccoli transiti. Questo perché potevamo, nei momenti di richiesta o dove c'è necessità turistica e ne abbiamo tanta, ovviare anche al fatto che quando arriverà il palasport se vedete la coda che si forma nei momenti estivi, figuriamoci quando la gente andrà a portare al palasport i propri figli a fare appunto attività sportiva.

Per quanto riguarda la città europea dello sport, dato che ho partecipato alla presentazione come presidente della Canottieri e avevo poi accompagnato allo Yacht Club la delegazione che era venuta, non mi pare che al di là della

bandiera poi siano arrivati dei contributi, nulla di concreto a parte questo riconoscimento bellissimo, grazie.

Assessore Rossano: volevo un attimo riscontrare gli interventi, ma senza togliere tempo alla discussione. Chiaramente mi riferisco al Consigliere Tommasini, è chiaro che quando parlo di Toti parlo per tutta Regione Liguria, poi indubbiamente gli Assessori regionali che comunque insistono sul nostro ponente sicuramente avranno fatto il loro dovere che accettiamo e che apprezziamo molto. Però quando parlo di Toti chiaramente parlo di Regione Liguria. Quando lei parla di tavolo per trovare strumenti finanziari diversi che possano comunque dare equilibrio finanziario alla società, è chiaro che questo compito lo lasciamo al C.d.A., l'Amministrazione è a supporto, poi ci sono gli organi che chiaramente dovranno fare la loro parte. A proposito, noi abbiamo grandissime aspettative da questo progetto, aspettative assolutamente positive per cui tutto il C.d.A. con il nuovo Consigliere Fera che chiaramente va a completare quella che già è la struttura con l'Avv. Gorlero e la Tiziana Ramoino, saranno sotto i riflettori e oggetto di nostra attenzione, perché noi in questa proposta crediamo tantissimo e quindi accanto a quella che è l'attività tipica di Amaie Energia si aggiungerà questa nuova attività.

Le dico che indubbiamente sarà oggetto di nostra attenzione e poi, nella sua totalità, apprezzo i suoi apprezzamenti, nel senso che comunque lei ha fatto tanti apprezzamenti a questo progetto e mi spiace di questa sua astensione, questo suo pensiero che non alzando la mano non si vada a mischiare con la maggioranza, questo un po' dispiace, però è una vostra scelta e chiaramente sarà oggetto di nostra presa d'atto.

Invece volevo un attimo riscontrare anche il Consigliere Ventimiglia quando si chiedeva cosa c'entri la pista con Amaie Energia, beh, è vero, superficialmente posso darle ragione, nella sua profondità no, perché l'aspetto turistico della pista è sicuramente successivo ad un elemento, che è la manutenzione della stessa. Quindi, se la pista è oggetto di buona manutenzione avremo anche un riscontro turistico, se la pista è abbandonata non lo avremo, ecco la profondità del nostro pensiero. Superficialmente posso accettarle, ma non profondamente. Quindi ringrazio chiaramente i Consiglieri Nocita, Bellini, i cui interventi piacciono sempre, dobbiamo guardare avanti giustamente e non indietro, tutto ciò che è stato è stato. L'aspetto di Ospedaletti è una zona d'ombra, ma io sono sicuro, nelle mie incertezze, che Ospedaletti cambierà modo di ragionare e si unirà anche a questo progetto che andrebbe a completare, perché poi un domani ci sarebbe anche Bordighera, quindi secondo me è solo una questione di tempo, è solo una iniziale propensione a non far parte di questo progetto, un domani, secondo me, anche Ospedaletti potrà aderire.

Infine ringrazio il Consigliere Robaldo dell'intervento, ma un ringraziamento poi doveroso, me lo sono lasciato per ultimo apposta, riguarda gli uffici. Io fondamentalmente ho lavorato a stretto contatto per 90 giorni su questa pratica, agosto compreso, con il dott. Collet e la dott.ssa Barillà che chiaramente ringrazio perché senza la loro energia non saremmo qui in dirittura di arrivo quando comunque il Tribunale di Imperia lo richiede, richiede questo appuntamento da parte di tutti i comuni e il traino poi di tutta Amaie Energia chiaramente non si può dimenticare l'avv. Gorlero che ha dato il suo impulso in questa pratica. Quindi invito anche i 100 a cambiare idea e a votare favorevolmente la pratica.



Consigliere Nocita: Ho chiesto la parola perché il Consigliere Tommasini forse non ricorda alcuni aspetti. Vero è che negli anni 80 l'Amministrazione Bottini – ma non poteva farne a meno - acquisì quell'area, vero è però e allora qui non sbaglio, che l'Amministrazione Bottini parlava, e fece una presentazione faraonica, del filobus di cristallo, quindi mi pare che la volontà di una certa parte politica non era quella di creare il parco costiero marino, ma era quella di creare una viabilità alternativa.

È merito sicuramente dell'Amministrazione Borea di aver portato avanti, al contrario, la volontà di costruire sull'ex sedime ferroviario il parco costiero marino. Oggi tutti possiamo godere di questa infrastruttura grazie alla lungimiranza di quegli amministratori. In ultimo, la viabilità elettrica alternativa per alcuni momenti sulla pista ciclabile dovrebbe imporre o la chiusura della pista stessa per l'utilizzo di queste macchinette elettriche. Altrimenti creerebbe grosse difficoltà e pericolo per gli altri utenti della pista, o meglio, avrebbe creato, perché per fortuna le elezioni sono andate in una certa direzione e quindi questa possibilità è stata cancellata e i cittadini sanremesi, anche per questa idea, sicuramente hanno votato la nostra parte politica. Quindi, per fortuna, non vedremo questa viabilità alternativa e continueremo a vedere invece il parco costiero marino così com'è stato creato e verrà implementato ulteriormente.

Ultima cosa, la qualifica di città europea dello sport non doveva portare nessun contributo, evidentemente il Consigliere Tommasini non conosce il regolamento della città europea dello sport. Se anche lei, e glieli ho accompagnati io, ha avuto la possibilità di contattare per 5 minuti i giudici, noi li abbiamo contattati per una settimana intera qui e poi a Bruxelles, quindi non credo che in 5 minuti lei possa avere avuto tutte queste informazioni, ma le assicuro che è un titolo che crea prestigio per una città, non porta nessun vantaggio economico e quindi non ce ne aspettavamo nessuno. L'aver dato per la prima volta alla nostra città questa onorificenza è una medaglia che ci mettiamo al petto e siamo ben contenti di averlo fatto.

Durante l'intervento del Consigliere Nocita è uscita la Consiglieria Badino: presenti 19.

Sindaco Biancheri Alberto: Un breve intervento anche per interrompere tutte le puntualizzazioni, ma anche per fare alcune considerazioni vista l'importanza di questa pratica.

Mentre parlavate pensavo ai Consiglieri o agli Assessori che erano qui presenti nel 2015 quando abbiamo votato l'inizio di Amaie Energia, è stato un passaggio importante quando abbiamo deciso di passare tutto il nostro servizio ed iniziare il porta a porta. Ovviamente già in allora si parlava della possibilità di creare una multiutility. Io credo che oggi Amaie Energia come obiettivo principale abbia sempre quello di migliorare, potenziare e dare il massimo per la nostra raccolta differenziata dei rifiuti perché sicuramente c'è ancora tanto da migliorare e abbiamo ancora tanto da fare.

Questo non vuol dire che oggi Amaie Energia non si stia concentrando anche su altri temi, è vero, sta cambiando volto e sta diventando una società sempre più importante e che avrà altre funzioni, ma il focus principale per il momento

sarà sempre quello di portare a termine gli obiettivi e migliorare ancora molti aspetti del servizio. Questo ci tenevo a precisarlo perché credo che sia un momento importante per tutti noi. Io credo che quando parliamo delle nostre partecipate dobbiamo essere tutti orgogliosi e sicuramente dobbiamo difenderle fino all'ultimo.

Vi posso assicurare che ci sono tre partecipate che in questi ultimi anni ci hanno dato delle grossissime preoccupazioni e difficoltà, come ricordava l'Assessore Rossano soprattutto grazie al supporto dei nostri uffici stiamo cercando di dare delle soluzioni. Mi riferisco soprattutto a quelle partecipate che non sono dirette come la RT, della quale presto dovremo parlare in questo Consiglio perché sono fortemente preoccupato, si parlava di Area 24 in cui il Comune aveva circa il 40% di quote che era partita con ottimi propositi ma ci siamo trovati in una situazione disastrosa.

Oggi stiamo rimettendo a posto dei tasselli e credo che per Amaie Energia il suo Consiglio di Amministrazione - sia quello che ha lavorato precedentemente che quello odierno, sempre col Presidente Gorlero che io ringrazio per il lavoro svolto - l'obiettivo di oggi non fosse stato quello di salvare la pista ciclopedonale per sé, ma per la nostra città e tutto il nostro territorio. Abbiamo anche dovuto convincere alcuni sindaci a seguirci perché non tutti hanno questo spirito, non tanto perché c'è... indubbiamente ci sono pezzi della pista per cui certi Sindaci si trovano solo ad avere una galleria, non hanno la nostra fortuna o come quella di Taggia, Ospedaletti o altre zone.

Dunque abbiamo cercato anche di tutelare e di portare tutti insieme avanti il discorso affinché la nostra pista ciclopedonale possa migliorare nella pulizia, nel verde, tutti i servizi, perché ci sono stati momenti in cui non è stata al massimo e su questo devo dire che nelle ultime riunioni abbiamo cercato assieme, in sinergia, di portare avanti un discorso per renderla più omogenea.

Io credo che la pista ciclopedonale sia la struttura più importante del nostro territorio, sia una ricchezza infinita, ha cambiato le abitudini dei cittadini.

Se voi andate a vedere i negozi di biciclette rispetto a 10 anni fa sono cresciuti, com'è cresciuto un modo diverso dei nostri sanremesi di muoversi, si sono valorizzate parti della città che prima forse erano poco considerate e si andava verso altre zone. C'è stato un cambiamento urbanistico.

Io sono d'accordo che la pista ciclopedonale vada prolungata e vada valorizzata verso levante, ma il sogno mio è un altro, noi dobbiamo trovare la maniera di andare verso ponente, è lì la nostra ricchezza, non perché non ne arrivi dalle altre zone, ma noi dobbiamo collegare la Francia tramite una pista ciclopedonale e questo porterebbe alla nostra città una forza straordinaria a tutto il territorio e non solo alla nostra città. Per questo dobbiamo risolvere il problema da Ospedaletti a Bordighera, questo è il tratto cruciale, perché poi tutto il resto è in discesa.

Gli indirizzi che questa sera ho espresso sono rivolti alla società per trovare delle soluzioni, ma allo stesso tempo condivido anche quanto detto da Tommasini sul Casinò che poteva essere anche una partecipata che si poteva integrare per creare una multiutility, forse è anche vero, però in questo caso devo dire che la pista ciclopedonale prima di tutto deve essere potenziata e migliorata nei suoi servizi come il verde, i parcheggi, la gestione e in questo caso vedo molto più adatta una società come Amaie Energia che non la Casinò. Allo stesso tempo però dobbiamo promuoverla e ha ragione, ma su questo vorrei anche ricordare che fino ad oggi il Comune di Sanremo e non

solo, la Casinò, gli alberghi, ecc., hanno tutti messo in rilevanza la nostra pista ciclopedonale dunque la promozione è stata fatta, ma va creata una sinergia maggiore di territorio. Questo andrà fatto anche grazie al tavolo del turismo dove ci sono già tutti i soggetti ed è quello che si sta già facendo, verrà anche discussa la tassa di soggiorno che si può anche in parte destinare a questa importante struttura, perché quando parliamo di ciclopedonale vuol dire più lavoro e ricchezza per tutto il territorio, a partire dagli alberghi, negozi e qualsiasi attività.

Sicuramente condivido quanto detto da Bellini che lo chiama parco costiero, perché poi c'è anche il nostro entroterra e tantissime altre realtà che vanno messe tutte in sinergia. Questa è la sfida che ci troviamo a prendere oggi assieme agli altri comuni che fanno parte di questo progetto, che ringrazio, come anche per la pratica che vedremo dopo, c'è una forte sinergia per collaborare e far crescere il nostro territorio.

C'è un discorso che forse non è stato ricordato, se non si fosse riusciti a chiudere questo accordo, e per questo faccio un ringraziamento alla Regione Liguria, a Filse, al Presidente Toti, ai liquidatori, a tutti i Comuni, si andava verso un fallimento di Area 24 e questo avrebbe comportato prima di tutto la perdita di circa 4 milioni di euro di aziende private che non sarebbero state pagate. Oggi abbiamo la possibilità che questo importo di 4 milioni venga riconosciuto dal 60 al 100% e questo è importante ricordarlo, perché con questa operazione noi andiamo a onorare, non del tutto, ma in gran parte, i debiti con queste aziende.

Allo stesso tempo ci sarà un'attenta gestione, perché noi oggi andiamo a razionalizzare le nostre partecipate, quindi diventeranno 5: Amaie, Amaie Energia – che forse bisognerà cambiargli anche il nome che deriva dal fatto che aveva una centralina elettrica su a Vignai e oggi le si potrebbe dare anche un nome diverso e più ampio per quello che rappresenta – la RT, Rivieracqua e il Casinò. Dunque andiamo a razionalizzare le nostre partecipate ma allo stesso tempo dobbiamo far sì che continuino ad essere virtuose con un controllo attento.

Vi posso assicurare che il Consiglio di Amministrazione assieme al Direttore e ai nostri uffici hanno tutti guardato bene i conti, non una ma 100 volte, proprio perché si vuole che questa operazione non diventi un'altra Aera 24, ma che sia un'operazione con delle fondamenta, un contenitore forte e soprattutto strutturato per dare continuità a questa opera straordinaria che, a mio avviso, qualora non si riuscisse ad arrivare ad un accordo ma verso un fallimento, sarebbe stato un danno economico e una brutta figura con tutta la nostra popolazione.

Consigliere Ventimiglia: Non basta la pulizia per incentivare sicuramente il turismo sulla pista ciclabile, è essenziale, secondo noi, un asset turistico dedicato per promuoverla, proprio come ha detto anche il Sindaco prima, perché senza questo ci potremmo trovare qua tra 20 anni a discutere sui debiti che potremmo fare. Grazie.

Consigliere Bellini: Il secondo intervento sempre puntuale e precisissimo dell'Assessore Rossano, che ha parlato di manutenzione, mi ha fatto venire in

mente alcune cose che risalgono sempre ai tempi che furono e approfitto della presenza del Presidente Avv. Gorlero.

Quando venne realizzata la pista, io feci presente all'Amministratore delegato dell'epoca che non ritenevo opportuno creare un'aiuola lunga oltre 20 km lato mare e lato monte, quindi di fatto 40 km, infatti gli dissi che se cominciavamo a pulirla a Pian di Poma arriviamo davanti alla vecchia stazione che ci tocca ricominciare daccapo nel mentre. Quindi, è una manutenzione molto difficile e costosa, evidentemente ai tempi c'era un grande interesse per il verde, dal punto di vista dell'ambiente e della natura, non voglio essere frainteso, sia ben chiaro. Gli dissi anche, ma perché non pensi di mettere dei bagni, dei servizi chimici ogni tot km? Così vediamo gente che esce dagli anfratti... voglio dire, correndo o andando in bicicletta tutto l'apparato si muove... questo è un aspetto anche molto importante e costoso, signor Assessore, che dovrà essere affrontato.

Bisognerà anche intervenire su alcuni proprietari lungo la pista, ad esempio, c'è un pezzo di terreno in località Tre Ponti che era di proprietà del Park Hotel, quello sopra strada, poi non so cosa sia successo, se sia stato forse trasformato in alloggi, e lungo la pista c'è un terreno molto grande, forse leggermente più piccolo di questa sala, completamente abbandonato.

Ci sono tante cose da fare, mi rendo conto che sono minuzie rispetto a tutto il discorso che abbiamo fatto, ma sono interventi costosi, perché secondo me mantenere l'attuale forma di aiuola continuativa ha un costo che credo potrebbe essere benissimo evitato o quantomeno ridotto di parecchio, signor Assessore.

Concludo su un termine che ha usato il signor Sindaco, la sinergia. La sinergia il signor Sindaco la ottiene con questo suo comportamento che io definisco "forza tranquilla", con cui riesce a coinvolgere e lo sta facendo con noi Consiglieri e lo ha fatto meritoriamente coi sindaci della nostra provincia, perché se si assumono atteggiamenti da primo della classe, da guappo, e non mi riferisco assolutamente a sindaci in carica adesso, ma che lo sono stati, poi alla fine non si ottengono dei buoni risultati.

Consigliere Marcucci: Finora abbiamo parlato tanto di passato, tantissimo di campagne elettorali passate, ma io credo che ci stiamo un po' allontanando da quello che è l'oggetto che andiamo a votare.

Sono sotto gli occhi di tutti le difficoltà di Area 24 nella gestione della pista. Da oltre un anno i comuni della costa si sono dovuti far carico della gestione della pista che insiste sul loro territorio. Ora, Area 24 è in liquidazione ed Amaie Energia si è messa a disposizione per la gestione.

Io la ritengo una buona scelta innanzitutto perché gestire la ciclabile con una società dedicata è un'esagerazione. I costi fissi per la gestione della società sono eccessivi nel senso che sono sproporzionati rispetto all'oggetto sociale, rivolgersi ad una società sana, già strutturata, organizzata e che affronta tutti questi costi fissi già perché svolge l'attività di impresa, è una scelta di buona amministrazione. Pensiamo che da una gestione in perdita con ripianamento a carico dei comuni si passa ad un sistema di servizio organico che tende al pareggio. Un'impostazione oculata, da buon padre di famiglia, direbbe il nostro Codice Civile, che gestisce al meglio gli interessi della collettività, sempre in ossequio alle normative vigenti che appunto, sia la legge e soprattutto la giurisprudenza in tema di materia amministrativa afferma che i servizi pubblici

debbono essere gestiti in un'ottica di tendenziale pareggio quantomeno, come condizione sufficiente.

Certo, io non so se la gestione efficace ed efficiente degli attuali proventi della pista, parcheggi e aree ristoro principalmente, sia sufficiente per pareggiare costi e ricavi, ma lo stesso presidente di Amaie Energia ha aperto ai servizi pubblici locali sulla scorta di quella che è stata la stagione appena trascorsa che ha visto l'esperienza positiva della gestione della spiaggia di San Lorenzo che si è conclusa in modo assolutamente positivo, soprattutto per una società che per la prima volta si affacciava a svolgere questo tipo di servizi. Ora, nella stessa direzione il Presidente ha aperto alle darsene e alle piccole attività economicamente collaterali alla pista, quindi io vedo un quadro aziendale che passa dal vivere di sussidi a una gestione efficientistica. C'è la consapevolezza che il core business non sia così tanto redditizio e allora, al posto di avere una gestione "cappello in mano", chiediamo i soldi al Comune, passiamo ad una gestione che punta sulle attività connesse alla stessa pista al fine di tendere appunto all'agognato equilibrio di bilancio.

Oltre all'aspetto economico, però, bisogna sottolineare che questo può avere dei riflessi positivi in tema di servizi offerti e dunque, per il turismo e a favore del cittadino. Certo Amaie non si occupa di promozione turistica, questa sarà una bella sfida per loro, ho sentito parlare di infopoint, valorizzazione del museo del mare di Santo Stefano, di una politica pettine che parte dalla costa e si muove fino al nostro entroterra proprio per valorizzare tutta l'idea che c'è di territorio nel suo complesso. Ora, chiaramente questo mio passaggio sul turismo è un po' un volo pindarico perché dovrà essere approfondito successivamente, però è sintomatico di questo cambiamento di visione della pista ciclabile, da costo a risorsa per il nostro territorio, grazie.

Non essendovi altri interventi il Presidente pone in votazione la deliberazione di cui all'oggetto.

La proposta deliberativa, posta in votazione con sistema elettronico, viene APPROVATA in conformità all'esito, accertato e proclamato dal Presidente, della seguente votazione:

Presenti:	19
Astenuti:	4 (Tommasini, Ventimiglia, Cozza e Correnti)
Votanti:	15
Voti Favorevoli:	15
Voti Contrari:	0

Entra la Consiglieria Badino: presenti 20.

Il Presidente pone quindi in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità del provvedimento.

La proposta dichiarazione di immediata eseguibilità, posta in votazione con sistema elettronico, viene APPROVATA in conformità all'esito, accertato e proclamato dal Presidente, della seguente votazione:

Presenti:	20
Astenuti:	5 (Tommasini, Badino, Ventimiglia, Cozza e Correnti)
Votanti:	15
Voti Favorevoli:	15
Voti Contrari:	0

IL PRESIDENTE  
(Alessandro IL GRANDE)

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
(dott.ssa CINZIA BARILLÀ)

C\_I138 - - 1 - 2019-09-30 - 0084993



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2019 / 92**

Ufficio Proponente: **Controllo e Partecipazioni esterne**

Oggetto: **PROPOSTA DI ACQUISTO DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DELLA PISTA CICLOPEDONALE DEL PONENTE LIGURE DI PROPRIETA' DI AREA 24 S.P.A. IN LIQUIDAZIONE DA PARTE DI AMAIE ENERGIA E SERVIZI S.R.L. INDIRIZZI AD AMAIE ENERGIA E SERVIZI S.R.L..**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Controllo e Partecipazioni esterne)

Parere reso in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - del D.lgs. n. 267/2000 e succ. mod. ed int. FAVOREVOLE.

Sintesi parere: SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITÀ E LA CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA AI SENSI DEGLI ARTT. 49, COMMA 1, E 147 BIS, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000 E SS. MM. II.

Data 02/09/2019

Il Responsabile di Settore

Dott.ssa Cinzia Barillà

## Parere Contabile

Ragioneria

Parere reso in ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - del D.lgs. n. 267/2000 e succ. mod. ed int. FAVOREVOLE.

Sintesi parere: SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE AI SENSI DEGLI ARTT. 49, COMMA 1, E 147 BIS, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000 E SS. MM. II. CON LA PRECISAZIONE CHE CON RIFERIMENTO AL PUNTO e) DEL PROGETTO DI AMAIE ENERGIA L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI ALLA SOCIETA' DA PARTE DEL COMUNE DI SANREMO NON DOVRA' AVERE EFFETTI NEGATIVI SUGLI ATTUALI EQUILIBRI DI BILANCIO DEL COMUNE.

Data 02/09/2019

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Cinzia Barillà

Documento originale firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di SANREMO. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

IL GRANDE ALESSANDRO;1;99631937813560589179701140843126502955  
BARILLA' CINZIA;2;6248933