



## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Reg. Verb. n. **238** del **30/10/2020**

	Settore servizi alla persona e promozione del benessere - attività produttive e mercati	Servizio Attività Produttive e Mercati
OGGETTO:	<b>PROROGA DEGLI EFFETTI DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 27 DEL 18/02/2020</b>	

L'anno **duemilaventi** addì **trenta** del mese di **Ottobre** alle ore **10.38** in Sanremo, nella sede del comune, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Nominativo:	Carica:	Presenza:
BIANCHERI Alberto	Sindaco	SI
PIRERI Caterina	Vice Sindaco	SI
MENOZZI Mauro	Assessore	SI
DONZELLA Massimo	Assessore	AG
ROSSANO Massimo	Assessore	SI
ORMEA Silvana	Assessore	SI
ARTUSI Lucia Carmela	Assessore	SI
FARALDI Giuseppe	Assessore	AG

SI Presente NO Assente AG Assente Giustificato

Partecipa alla seduta e cura la verbalizzazione il **Segretario Generale** del Comune **Dott. LA MENDOLA Tommaso**.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, **BIANCHERI Alberto** assume la presidenza.

Il Presidente, dopo l'illustrazione dell'oggetto, propone l'approvazione della seguente proposta di deliberazione n. 381 del 29.10.2020, iscritta all'O.d.G. della presente seduta, sulla quale:

- a) è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica reso, mediante apposizione di firma digitale, dal dirigente del Settore Servizi alla persona e promozione del benessere – Attività produttive e mercati/Servizio Attività Produttive e Mercati, dott. Massimo Mangiarotti, in data 29 ottobre 2020, che di seguito si riporta: “SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA’ TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITA’ E LA CORRETTEZZA DELL’AZIONE AMMINISTRATIVA, AI SENSI DEGLI ARTICOLI 49, C.1 E 147 BIS, C.1, DEL D.LGS. N° 267/2000 E SS.MM.II.”;
- b) è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile reso, mediante apposizione di firma digitale, dal Dirigente del Settore Servizi finanziari, dott.ssa Cinzia Barillà, in data 30 ottobre 2020, che di seguito si riporta: “SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE AI SENSI DEGLI ARTT. 49, COMMA 1, E 147 BIS, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000 E SS. MM. II.”;

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta comunale n. 27 del 18/02/2020 avente ad oggetto: “APPROVAZIONE DELL’ATTO UNILATERALE D’OBBLIGO E PRESA D’ATTO DEL PROGRAMMA DI GESTIONE DELLA CONCESSIONE DI SERVIZI AL FINE DI CONSEGUIRE L’AFFIDAMENTO IN HOUSE PROVIDING DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL MERCATO DEI FIORI COMUNALE, COMPRENSIVO DEL MERCATO ORTOFRUTTICOLO ALL’INGROSSO, PRESENTATI DA AMAIE ENERGIA & SERVIZI S.R.L.”, con la quale si stabiliva tra l’altro:

1. di approvare e fare propri i contenuti dell’atto unilaterale d’obbligo depositato da AMAIE ENERGIA & SERVIZI S.R.L. in data 27/1/2020 e acquisito al protocollo generale n. 7233 del 28/1/2020, allegato alla presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale, con le modifiche e integrazioni statuite con la presente deliberazione, anche al fine di proseguire l’erogazione del servizio di gestione del “Mercato dei Fiori” comunale, comprensivo del mercato ortofrutticolo all’ingrosso sino al 31.10.2020;
2. di stabilire per il periodo dal 1/1/2020 al 31/10/2020 il canone di €. 321.000 oltre Iva da scomputare a misura per gli interventi urgenti che permettano la

- compresenza nella struttura anche della scuola ex Pascoli effettivamente realizzati e collaudati per complessivi massimi €. 321.000;
3. di dare atto che eventuali conguagli della gestione del “Mercato dei Fiori” comunale pendenti alla data del 31/12/2019 devono essere regolati in via prioritaria rispetto allo scomputo del canone stabilito per il periodo dal 1/1/2020 al 31/10/2020;
  4. di prevedere nel contratto di servizio il canone annuo di €. 330.000 oltre Iva per tutta la durata di 33 anni dal 1.11.2020 al 31.10.2053;
  5. di prevedere nel contratto di servizio il pagamento anticipato del primo canone annuo di €. 330.000 oltre Iva, da versare in denaro entro il 01.11.2020 nell’ipotesi che il contratto di servizio decorra effettivamente dal 1.11.2020;
  6. di prevedere nel contratto di servizio per le annualità successive al primo anno lo scomputo del canone annuo di €. 330.000 oltre Iva a misura rispetto agli interventi effettivamente realizzati e collaudati per complessivi massimi €. 9.570.000 e rispetto alla fornitura di fiori effettivamente effettuata per complessivi massimi €. 990.000;
  7. di prevedere il pagamento anticipato del canone annuo di €. 330.000 oltre Iva, da versare in denaro entro il 01.11.2020 nell’ipotesi di ulteriore differimento della stipulazione del contratto di servizio oltre il 1.11.2020, fermo restando che AMAIE ENERGIA & SERVIZI S.R.L. possa proseguire l’erogazione del servizio di gestione del “Mercato dei Fiori” comunale, comprensivo del mercato ortofrutticolo all’ingrosso, sino al 31.10.2021;
  8. di prendere atto del programma di gestione della concessione di servizi al fine di conseguire l’affidamento in house providing del servizio di gestione del “Mercato dei Fiori” comunale, comprensivo del mercato ortofrutticolo all’ingrosso, ai sensi dell’articolo 192 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, completo della tempistica e del piano economico e finanziario ivi contenuti, depositato da AMAIE ENERGIA & SERVIZI S.R.L. in data 27/1/2020 e acquisito al protocollo generale n. 7233 del 28/1/2020, allegato alla presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale;

**PRESO ATTO** che la società AMAIE ENERGIA & SERVIZI S.R.L. ha presentato al Comune di Sanremo in data 27/10/2020, acquisito al protocollo generale n. 80497 del 27/10/2020, una richiesta motivata di proroga degli effetti della deliberazione della Giunta comunale n. 27 del 18/02/2020 sino al 30/6/2021;

**ATTESO** che la società AMAIE ENERGIA & SERVIZI S.R.L. ha presentato al Comune di Sanremo in data 29/10/2020, acquisito al protocollo generale n. 81302 del 29/10/2020, una ulteriore precisazione rispetto alla richiesta motivata di proroga degli effetti della deliberazione della Giunta comunale n. 27 del 18/02/2020 indicando il termine della proroga al 31/10/2021 purché la stipula del contratto di servizio avvenga entro e non oltre il 30/6/2021;

**VISTE:**

- la delibera del Consiglio dei ministri del 31 gennaio 2020 con la quale è stato dichiarato, per sei mesi, lo stato di emergenza in conseguenza del rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili, fino al 31 luglio 2020;
- la delibera del Consiglio dei ministri del 29 luglio 2020 con la quale è stato prorogato lo stato di emergenza in conseguenza del rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili, fino al 15 ottobre 2020;
- la delibera del Consiglio dei ministri 7 ottobre 2020 con la quale è stato prorogato lo stato di emergenza in conseguenza del rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili, fino al 31 gennaio 2021;

#### **RICHIAMATI:**

- decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, applicabili sull'intero territorio nazionale;
- decreto-legge 2 marzo 2020, n. 9 recante “*Misure urgenti di sostegno per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19*” ed in particolare gli articoli 34 e 35;
- decreto-legge 17 marzo 2020, n. 18 “*Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19*”;
- decreto-legge 25 marzo 2020, n. 19 “*Misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19*”, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 79 del 25 marzo 2020;
- decreto-legge 8 aprile 2020, n. 23 Misure urgenti in materia di accesso al credito e di adempimenti fiscali per le imprese, di poteri speciali nei settori strategici, nonché interventi in materia di salute e lavoro, di proroga di termini amministrativi e processuali, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale Serie Generale n.94 del 08-04-2020;
- decreto-legge 16 maggio 2020, n. 33 Ulteriori misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale Serie Generale n.125 del 16-05-2020;
- decreto-legge 30 luglio 2020, n. 83 Misure urgenti connesse con la scadenza della dichiarazione di emergenza epidemiologica da COVID-19 deliberata il 31 gennaio 2020;
- decreto-legge 7 ottobre 2020, n. 125 Misure urgenti connesse con la proroga della dichiarazione dello stato di emergenza epidemiologica da COVID-19 e per la continuità operativa del sistema di allerta COVID, nonché per l'attuazione della direttiva (UE) 2020/739 del 3 giugno 2020. (20G00144) (GU Serie Generale n.248 del 07-10-2020)

#### **VISTI:**

- ✓ Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.02.2020, del 01.03.2020, del 04.03.2020, del 08.09.2020, del 09.03.2020,

- dell'11.03.2020 nonché quello del 22.03.2020 contenenti disposizioni in ordine all'attuazione del decreto legge 23 febbraio 2020, n. 6, applicabili sull'intero territorio nazionale;
- ✓ Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 26 aprile 2020 «misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, applicabili sull'intero territorio nazionale», pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n.108 del 27 aprile 2020;
  - ✓ Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 17 maggio 2020 «misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19, e del decreto-legge 16 maggio 2020, n. 33, recante ulteriori misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19», pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n.126 del 17 maggio 2020;
  - ✓ Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 18 maggio 2020 Modifiche all'articolo 1, comma 1, lettera cc), del decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 17 maggio 2020, concernente: «Disposizioni attuative del decreto-legge 25 marzo 2020, n. 19, recante misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19, e del decreto-legge 16 maggio 2020, n. 33, recante ulteriori misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19».
  - ✓ Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 11 giugno 2020 Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 25 marzo 2020, n. 19, recante misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19, e del decreto-legge 16 maggio 2020, n. 33, recante ulteriori misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19;
  - ✓ Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 14 luglio 2020 Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 25 marzo 2020, n. 19, recante misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19, e del decreto-legge 16 maggio 2020, n. 33, recante ulteriori misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19;
  - ✓ Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 7 agosto 2020 Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 25 marzo 2020, n. 19, recante misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19, e del decreto-legge 16 maggio 2020, n. 33, recante ulteriori misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19;
  - ✓ Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 7 settembre 2020 Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 25 marzo 2020, n. 19, recante misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19, e del decreto-legge 16 maggio 2020, n. 33, recante ulteriori misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19;
  - ✓ Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 13 ottobre 2020 Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 25 marzo 2020, n. 19, convertito, con modificazioni, dalla legge 25 maggio 2020, n. 35, recante «Misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19», e del decreto-legge 16 maggio 2020, n. 33, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 luglio 2020, n. 74, recante «Ulteriori misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19»;

- ✓ Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 18 ottobre 2020 Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 25 marzo 2020, n. 19, convertito, con modificazioni, dalla legge 25 maggio 2020, n. 35, recante «Misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19», e del decreto-legge 16 maggio 2020, n. 33, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 luglio 2020, n. 74, recante «Ulteriori misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19»;
- ✓ Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 24 ottobre 2020 Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 25 marzo 2020, n. 19, convertito, con modificazioni, dalla legge 25 maggio 2020, n. 35, recante «Misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19», e del decreto-legge 16 maggio 2020, n. 33, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 luglio 2020, n. 74, recante «Ulteriori misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19»;

**ATTESO** che i provvedimenti sopra richiamati dispongono norme imperative inderogabili e non possono essere diversamente disciplinate;

**PRESO ATTO** che il combinato disposto dei provvedimenti sopra richiamati impongono limitazioni a tutti i cittadini con inevitabili ricadute sociali ed economiche, nonché sulle attività produttive;

**DATO ATTO** che l'emergenza epidemiologica da COVID-19 è da considerarsi a tutti gli effetti causa di forza maggiore;

**CONSIDERATA** la straordinarietà ed eccezionalità della situazione, come normata e definita dalle disposizione succitate;

**RILEVATO** che l'istruttoria della presente deliberazione è stata curata dal Dirigente del Settore Servizi alla Persona e Promozione del Benessere Attività Produttive e Mercati;

**VISTO** l'articolo 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**RILEVATA** la necessità di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione, al fine di attuarne le statuizioni senza indugio stante il loro dispositivo indefettibile, nonché la scadenza al 31/10/2020 dell'ultima concessione;

## **DELIBERA**

1. di prorogare gli effetti della deliberazione della Giunta comunale n. 27 del 18/02/2020 sino al 31/10/2021;
2. di dare atto che tutte le altre scadenza statuite dalla deliberazione della Giunta comunale n. 27 del 18/02/2020 sono traslate di 12 mesi ad

esclusione della stipula del contratto di servizio da effettuarsi entro e non oltre il 30/6/2021;

3. di modificare la deliberazione della Giunta comunale n. 27 del 18/02/2020 stralciando dall'affidamento ad AMAIE ENERGIA & SERVIZI S.R.L. il mercato ortofrutticolo all'ingrosso sino al momento della stipula del contratto di servizio;
4. di prendere atto della comunicazione di AMAIE ENERGIA & SERVIZI S.R.L. in ordine alla modifica dell'articolo 6) del Regolamento Generale di Mercato, nonché dei contratti di sub-concessione di lunga durata, presentata al Comune di Sanremo in data 27/10/2020 e acquisita al protocollo generale n. 80497 del 27/10/2020;
5. di stabilire per il periodo dal 1/11/2020 al 31/10/2021 il canone di €. 330.000 oltre Iva, conformemente al punto 7) della deliberazione della Giunta comunale n. 27 del 18/02/2020;
6. di prendere atto della disponibilità di AMAIE ENERGIA & SERVIZI S.R.L. al pagamento del canone stabilito di €. 330.000 oltre Iva, da versare in denaro entro e non oltre il 30/11/2020;
7. di dare atto che gli effetti economici scaturenti dalla presente deliberazione saranno regolati nell'ambito delle previsioni del contratto di servizio;
8. di stabilire che AMAIE ENERGIA & SERVIZI S.R.L. presenti, entro e non oltre il 30/11/2020, il rendiconto degli interventi urgenti che permettano la compresenza nella struttura anche della scuola ex Pascoli effettivamente realizzati e collaudati a tutto il 31/10/2020 da scomputare a misura sul canone stabilito per complessivi massimi €. 321.000;
9. di stabilire per il periodo dal 1/11/2020 sino alla stipula del contratto di servizio che AMAIE ENERGIA & SERVIZI S.R.L. ha facoltà di scomputare a misura per gli interventi urgenti che permettano la compresenza nella struttura anche della scuola ex Pascoli, nonché degli interventi a carattere straordinario afferenti alla situazione manutentiva complessiva del Mercato dei Fiori, che risulteranno effettivamente necessari ed effettivamente realizzati e collaudati, dai canoni del contratto di servizio per complessivi massimi €. 330.000, fatte salve specifiche e ulteriori autorizzazioni del Comune di Sanremo;
10. di dare atto che eventuali conguagli della gestione del "Mercato dei Fiori" comunale pendenti alla data del 31/12/2019, nonché alla data del 31/10/2020, devono essere regolati in via prioritaria rispetto allo scomputo del canone stabilito fino al 31/12/2019, nonché fino al

31/10/2020, fermo restando che le eventuali eccedenze saranno regolate nell'ambito delle previsioni del contratto di servizio;

11. di confermare la deliberazione della Giunta comunale n. 27 del 18/02/2020 nelle parti non integrate o modificate dalla presente deliberazione;
12. di dare atto che la presente deliberazione comporta riflessi diretti e/o indiretti sul bilancio e sul patrimonio dell'Ente;
13. di dare atto che avverso la presente deliberazione è ammesso ricorso al Tribunale amministrativo Regionale della Liguria nei termini previsti dalla normativa vigente;
14. di comunicare la presente deliberazione ad AMAIE ENERGIA & SERVIZI S.R.L.;
15. di demandare al Dirigente del Settore Protezione civile una rivalutazione della deliberazione del Consiglio comunale n. 83 del 12/11/2019;

La proposta di deliberazione, posta in votazione, è approvata con votazione palese unanime.

La Giunta Comunale, con votazione palese unanime, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali emanato con d.lgs. 18 agosto 2000, n.267, al fine di attuarne le statuizioni senza indugio stante il loro dispositivo indefettibile, nonché la scadenza al 31/10/2020 dell'ultima concessione.

IL PRESIDENTE  
(Alberto BIANCHERI)

IL SEGRETARIO GENERALE  
(dott. Tommaso LA MENDOLA)



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2020 / 381**

Ufficio Proponente: **Attività Produttive e Mercati**

Oggetto: **PROROGA DEGLI EFFETTI DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 27 DEL 18/02/2020**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Attività Produttive e Mercati)

Parere reso in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - del D.lgs. n. 267/2000 e succ. mod. ed int. FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITÀ E LA CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA, AI SENSI DEGLI ARTICOLI 49, C. 1 E 147 BIS, C. 1, DEL D.LGS. N° 267/2000 E SS.MM.II.**

Data 29/10/2020

Il Responsabile di Settore  
massimo mangiarotti

## Parere Contabile

Ragioneria

Parere reso in ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - del D.lgs. n. 267/2000 e succ. mod. ed int. FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE AI SENSI DEGLI ARTT. 49, COMMA 1, E 147 BIS, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000 E SS. MM. II.**

Data 30/10/2020

Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott.ssa Cinzia Barillà

Documento originale firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di SANREMO. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Biancheri Alberto;1;141864782312987623414935674256839136774  
Tommaso La Mendola;2;11225193