



Tel. 0184/51 711 - Via Armea 96 18038 Sanremo (IM)
segreteria@amaie-energia.it - www.amaie-energia.it - indirizzo PEC: amaleenergia@pec.it

Verbale delle attività svolte dalla Commissione per la procedura ad evidenza pubblica volta alla scelta di operatori economici per l'esercizio di attività oggetto delle concessioni demaniali relative alle spiagge libere attrezzate affidate ad AMAIE Energia e Servizi S.r.l.

Il giorno 19/05/2022 alle ore 10.00 ha inizio la riunione in seduta pubblica nella sede di AMAIE Energia e Servizi srl in Via Quinto Mansuino 12 Sanremo della Commissione composta dai Signori:

- Dott. Silvio Maiga, Presidente;
 - Dott. Manuel Alovisei, Commissario;
 - Dott. Massimo Alberghi, Commissario;
- con l'assistenza del Rag. Luciano Cane in funzione di verbalizzante.

La Commissione dà atto che:

- sono pervenute n. 11 domande presentate nei termini previsti e nel luogo indicato dal bando;
- una ulteriore domanda è stata presentata alle ore 12,30 presso gli uffici AMAIE Energia e Servizi srl e risulta pertanto inammissibile sia perché fuori termine sia perché non presentata nel luogo indicato dal bando
- alle ore 10.30 sono presenti i Sig.ri:
 - a) Cicala Severino per conto della Cocobongo sas;
 - b) Ramella Alessio per conto della Società R&DB;
 - c) Rosada Marco ditta individuale;
 - d) Ruggiero Mattia ditta individuale;
 - e) Riccardo De Andreis per la Società in via di costituzione Santos' srls;
 - f) Oreglia Anfossi snc;
 - g) Avv. Ramona Zappia per conto della Ditta Katia Nepita;
- non sono pervenute domande per via PEC ma esclusivamente in forma cartacea.

Le buste sono aperte in ordine cronologico di presentazione:

1) Ditta individuale Ruggiero Mattia

La busta A contiene documentazione amministrativa

- “ “ B “ offerta tecnica stabilimento Case Bianche
- “ “ B “ offerta tecnica stabilimento Sottostazione
- “ “ B “ offerta tecnica stabilimento Bussana Annunziata
- “ “ C “ offerta economica per le tre spiagge sopraelencate

2) Ditta Pantagruel sas

La busta A contiene documentazione amministrativa



- “ “ B “ offerta tecnica per stabilimento Bussana Annunziata
“ “ C “ offerta economica per stabilimento Bussana Annunziata

3) Ditta individuale Rosada Marco

La busta A contiene documentazione amministrativa

- “ “ B “ documentazione tecnica stabilimento Bagni Comunali
“ “ C “ offerta economica stabilimento Bagni Comunali

4) Ditta R&DB srls

La busta A contiene documentazione amministrativa

- “ “ B “ documentazione tecnica stabilimento Bagni Comunali
“ “ B “ documentazione tecnica stabilimento Bagni Ruffini
“ “ B “ documentazione tecnica stabilimento bagni Prima Punta
“ “ C “ offerta economica stabilimento Bagni Comunali
“ “ C “ offerta economica stabilimento Bagni Ruffini
“ “ C “ offerta economica stabilimento Bagni Prima Punta

5) Ditta Cocobongo sas

La busta A contiene documentazione amministrativa

- “ “ B “ documentazione tecnica stabilimento Bagni Ruffini
“ “ C “ offerta economica stabilimento Bagni Ruffini

6) Ditta Anfossi Oreglia snc

La busta A contiene documentazione amministrativa

- “ “ B “ documentazione tecnica stabilimento Bagni Comunali
“ “ C “ offerta economica stabilimento Bagni Comunali

7) Ditta Camillo sas

La busta A contiene documentazione amministrativa

- “ “ B “ documentazione tecnica stabilimento Bagni Ruffini
“ “ C “ offerta economica stabilimento Bagni Ruffini

8) Ditta Katia Nepita per ATI in costituzione

La busta A contiene documentazione amministrativa

- “ “ B “ documentazione tecnica stabilimento Bagni Ruffini
“ “ B “ documentazione tecnica stabilimento Bagni La Fortezza
“ “ C “ offerta economica stabilimento Bagni Ruffini
“ “ C “ offerta economica stabilimento Bagni La Fortezza

9) Ditta MA.GI. srl per ATI in costituzione

La busta A contiene documentazione amministrativa

- “ “ B “ documentazione tecnica stabilimento Bagni Prima Punta
“ “ C “ offerta economica stabilimento Bagni Prima Punta



10) Sig. De Andreis per costituenda Santos' srls

La busta A contiene documentazione amministrativa
 “ “ B “ documentazione tecnica Bagni Sottostazione
 “ “ B “ documentazione tecnica Bagni Case Bianche
 “ “ C “ offerta economica stabilimento Bagni Sottostazione
 “ “ C “ offerta economica stabilimento Bagni Case Bianche

11) Ramoino Eliana ditta individuale

La busta A contiene documentazione amministrativa
 “ “ B “ documentazione tecnica stabilimento Bagni
 Annunziata
 “ “ B “ documentazione tecnica stabilimento Bagni Prima
 Punta
 “ “ B “ documentazione tecnica stabilimento Bagni Comunali
 “ “ B “ documentazione tecnica stabilimento Bagni Ruffini
 “ “ B “ documentazione tecnica stabilimento Bagni S.
 Caterina
 “ “ C “ offerta economica stabilimento Bagni Annunziata
 “ “ C “ offerta economica stabilimento Bagni Prima Punta
 “ “ C “ offerta economica stabilimento Bagni Comunali
 “ “ C “ offerta economica stabilimento Bagni Ruffini
 “ “ C “ offerta economica stabilimento Bagni S. Caterina

Si prosegue con l'apertura della busta A per la verifica della documentazione amministrativa seguendo l'ordine dei lotti secondo la numerazione indicata nel bando.

1) Stabilimento S. Caterina:

Ditta Ramoino Eliana: la documentazione amministrativa è conforme a quanto richiesto nel bando.

2) Stabilimento Case Bianche:

Sig. De Andreis per la costituenda Santo's S.r.l.s.: la documentazione amministrativa risulta non conforme in merito all'importo dell'assegno circolare della Banca S. Paolo che risulta emesso per un importo di Euro 125,00, inferiore al 5% indicato dal bando.

Sig. Ruggiero Mattia ditta individuale: la documentazione amministrativa è conforme a quanto richiesto nel bando.

3) Stabilimento Sottostazione:






Sig. De Andreis per la costituenda Santo's S.r.l.s.: la documentazione amministrativa risulta non conforme in merito all'importo dell'assegno circolare della Banca S. Paolo che risulta emesso per un importo di Euro 125,00, inferiore al 5% indicato dal bando.

Sig. Ruggiero Mattia ditta individuale: la documentazione amministrativa è conforme a quanto richiesto nel bando.

4) *Stabilimento Bussana Annunziata*:

Sig. Ruggiero Mattia ditta individuale: la documentazione amministrativa è conforme a quanto richiesto nel bando.

Pantagruel sas: la documentazione amministrativa è conforme a quanto richiesto nel bando.

Sig.ra Ramoino Eliana: sono stati effettuati versamenti separati per ogni lotto e quello in oggetto non è conforme ma la somma di tutti i versamenti supera abbondantemente quanto si sarebbe dovuto versare e quindi la Commissione ritiene il tutto conforme a quanto richiesto nel bando.

5) *Stabilimento La Fortezza*:

Ditta Katia Nepita: la documentazione amministrativa è conforme a quanto richiesto nel bando.

6) *Stabilimento Bagni Ruffini*:

Ditta R&DB srls: la documentazione amministrativa è conforme a quanto richiesto nel bando.

Cocobongo sas: la documentazione amministrativa è conforme a quanto richiesto nel bando.

Camillo sas: la documentazione amministrativa è conforme a quanto richiesto nel bando.

Ditta Katia Nepita: la documentazione amministrativa è conforme a quanto richiesto nel bando.

Ditta Ramoino Eliana: la documentazione amministrativa è conforme a quanto richiesto nel bando.

7) *Stabilimento Bagni Comunali*:

Ditta Rosada Marco: la documentazione amministrativa è conforme a quanto richiesto nel bando.

Ditta Anfossi Oreglia: la documentazione amministrativa è conforme a quanto richiesto nel bando.

Ditta R&DB srls: la documentazione amministrativa è conforme a quanto richiesto nel bando.

Ditta Ramoino Eliana: la documentazione amministrativa è conforme a quanto richiesto nel bando.



8) Stabilimento Prima Punta:

Ditta MA.GI srl: la documentazione amministrativa è conforme a quanto richiesto nel bando.

Ditta R&DB srls: la documentazione amministrativa è conforme a quanto richiesto nel bando.

Ditta Ramoino Eliana: la documentazione amministrativa è conforme a quanto richiesto nel bando.

Alle ore 12.30, esaurite le operazioni di verifica della documentazione amministrativa, il Presidente dichiara chiusa la seduta, rinviando per la prosecuzione, in seduta riservata, per la valutazione delle offerte tecniche alle ore 9,00 del 20.5.2022, ed alle ore 14,30 dello stesso 20/05/2022, in seduta pubblica, per la valutazione delle offerte economiche.

* * *

Alle ore 9.00 del 20/05/2022 il Presidente dispone l'inizio dei lavori della Commissione in seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche, seguendo sempre l'ordine dei lotti secondo la numerazione indicata nel bando.

1) Stabilimento S: Caterina:

Ditta Ramoino Eliana: punteggio totale n. 55

2) Stabilimento Casebianche:

Ditta Ruggiero Mattia: punteggio totale n. 42,5

Sig. De Andreis per la costituenda Santo's S.r.l.s.: punteggio totale n. 55

3) Stabilimento Sottostazione:

Ditta Ruggiero Mattia: punteggio totale n. 42,5

Sig. De Andreis per la costituenda Santo's S.r.l.s.: punteggio totale n. 55

4) Stabilimento Bussana Annunziata:

Ditta Ruggiero Mattia: punteggio totale n. 42,5

Ditta Pantagruel sas: punteggio totale n. 55

Ditta Ramoino Eliana: punteggio totale n. 55

5) Stabilimento La Fortezza:

Si dà atto che il Dott. Massimo Alberghi si allontana dall'aula per conflitto di interesse in relazione ad una Ditta partecipante.

Ditta Katia Nepita: punteggio totale n. 55

6) Stabilimento Ruffini:

Ditta R&DB srls: punteggio totale n. 55

Ditta Cocobongo sas: punteggio totale n. 55



Ditta Camillo sas: punteggio totale n. 28,571

Ditta Katia Nepita: punteggio totale n. 55

Ditta Ramoino Eliana: punteggio totale n. 55

Alle ore 9.40 viene depositato presso la Commissione assegno circolare della Banca San Paolo di Euro 1.375,00 da parte del Sig. De Andreis per la costituenda Santo's S.r.l.s. ad integrazione per la partecipazione alla procedura .L'assegno viene inserito nella busta della Ditta concorrente.

Il Dott. Massimo Alberghi rientra in Commissione.

7) Stabilimento Bagni Comunali:

Ditta Rosada Marco: punteggio totale n. 17,91

Ditta Anfossi Oreglia: punteggio totale n. 44,382

Ditta R&DB srls: punteggio totale n. 55

Ditta Ramoino Eliana: punteggio totale n. 55

8) Stabilimento Prima Punta:

Ditta MA.GI srls: punteggio totale n. 55

Ditta R&DB srls: punteggio totale n. 55

Ditta Ramoino Eliana: punteggio totale n. 55

Alle ore 10,15 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata e stabilisce che la Commissione riprenderà i lavori in seduta pubblica per la valutazione delle offerte economiche e la stesura della graduatoria finale alle ore 14,30.

* * *

Alle ore 14,35 dello stesso 20/05/2022 il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica per la valutazione delle offerte economiche, seguendo sempre l'ordine dei lotti secondo la numerazione indicata nel bando, e conseguente stesura della graduatoria finale; sono presenti i rappresentanti degli operatori economici.

1) Stabilimento S. Caterina:

Ditta Ramoino Eliana: offerta € 14.980,00

Punteggio economico -45

Punteggio tecnico 55

Punteggio complessivo 10

2) Stabilimento Case Bianche:

Ditta Ruggiero Mattia: offerta € 26.000,00

Punteggio economico 45

Punteggio tecnico 42,5

Punteggio complessivo 87,5



Sig. De Andreis per la costituenda Santo's S.r.l.s.: offerta € 500,00

Punteggio economico	-45
Punteggio tecnico	55
Punteggio complessivo	10

3) Stabilimento Sottostazione:

Ditta Ruggiero Mattia: offerta € 38.000,00

Punteggio economico	45
Punteggio tecnico	42,5
Punteggio complessivo	87,5

Sig. De Andreis per la costituenda Santo's S.r.l.s.: offerta € 2.500,00

Punteggio economico	-45
Punteggio tecnico	55
Punteggio complessivo	10

4) Stabilimento Bussana Annunziata:

Ditta Ruggiero Mattia: offerta € 29.300,00

Punteggio economico	43,95
Punteggio tecnico	42,5
Punteggio complessivo	86,45

Ditta Pantagruel sas: offerta € 30.000,00

Punteggio economico	45
Punteggio tecnico	55
Punteggio complessivo	100

Ditta Ramoino Eliana: offerta € 15.280,00

Punteggio economico	-45
Punteggio tecnico	55
Punteggio complessivo	10

5) Stabilimento La Fortezza:

Si dà atto che il Dott. Massimo Alberghi si allontana dall'aula per conflitto di interesse in relazione ad una Ditta partecipante.

Ditta Katia Nepita: offerta € 25.448,00

Punteggio economico	45
Punteggio tecnico	55
Punteggio complessivo	100

6) Stabilimento Ruffini:

Ditta R&DB srls: offerta € 23.450,00

Punteggio economico	20,814
Punteggio tecnico	55



Punteggio complessivo 75,814

Ditta Cocobongo sas: offerta € 50.700,00

Punteggio economico 45

Punteggio tecnico 55

Punteggio complessivo 100

Ditta Camillo sas: offerta € 33.002,15

Punteggio economico 29,292

Punteggio tecnico 28,571

Punteggio complessivo 57,683

Ditta Katia Nepita: offerta € 42.000,00

Punteggio economico 37,278

Punteggio tecnico 55

Punteggio complessivo 92,278

Ditta Ramoino Eliana: offerta € 24.780,00

Punteggio economico 21,994

Punteggio tecnico 55

Punteggio complessivo 76,994

Il Dott. Massimo Alberghi rientra in Commissione.

7) Stabilimento Bagni Comunali:

Ditta Rosada Marco: offerta € 30.100,00

Punteggio economico 41,703

Punteggio tecnico 17,910

Punteggio complessivo 59,613

Ditta Oreglia Anfossi: offerta € 22.000,00

Punteggio economico 0

Punteggio tecnico 44,382

Punteggio complessivo 44,382

Ditta R&DB srls: offerta € 30.050,00

Punteggio economico 41,633

Punteggio tecnico 55

Punteggio complessivo 96,633

Ditta Ramoino Eliana: offerta € 32,480,00

Punteggio economico 45

Punteggio tecnico 55

Punteggio complessivo 100

8) Stabilimento Prima Punta:

Ditta MA.GI. srl: offerta € 42.000,00

Punteggio economico 40,281

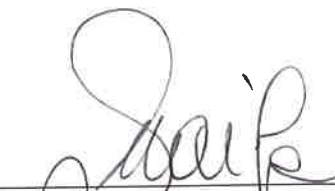


Punteggio tecnico 55
Punteggio complessivo 96,633
Ditta R&DB srl: offerta € 38.450,00
Punteggio economico 36,867
Punteggio tecnico 55
Punteggio complessivo 91,867
Ditta Ramoino Eliana: offerta € 46.920,00
Punteggio economico 45
Punteggio tecnico 55
Punteggio complessivo 100

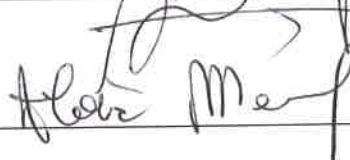
Alle ore 15.50, esaurite tutte le operazioni relative alle offerte economiche e conseguente graduatoria per ciascun stabilimento balneare, il Presidente dichiara conclusa la seduta, con riserva della stesura del verbale che verrà redatto sulla base degli appunti presi nel corso delle varie operazioni e successivamente trasmesso al C.D.A. per le determinazioni di competenza.

LA COMMISSIONE

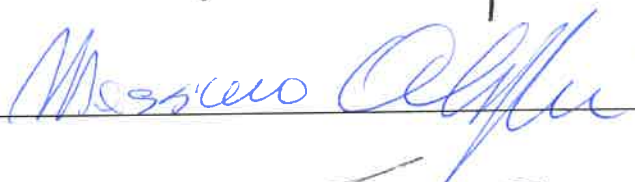
Dott. Silvio Maiga



Dott. Manuel Alovisi



Dott. Massimo Alberghi



Rag. Luciano Cane

