

**AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VENDITA IMMOBILI
(TERRENI) NEI COMUNI DI TAGGIA E SANTO STEFANO AL MARE**

Amaie Energia e Servizi srl, a seguito di quanto deliberato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 15/9/2023, intende procedere alla vendita, mediante trattativa privata diretta, previa gara ufficiosa, dei sottoelencati beni immobili (terreni): pertanto, con il presente avviso intende sollecitare la presentazione di proposte da parte dei soggetti interessati all'acquisto.

BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA PROCEDURA

- 1) Immobile identificato catastalmente nel **comune di Santo Stefano al mare, fg. 2 mapp. 813** – area urbana, in vendita una porzione di circa mq 90,00 su una superficie totale mq.2.031,00; prezzo base di vendita fissato in € 12.600,00 (=euro dodicimilaseicento/00) oltre oneri fiscali se dovuti;
- 2) Immobile identificato catastalmente nel **comune di Taggia, fg. 30 mapp. 817** – area urbana, in vendita una porzione di circa mq 21,00 su una superficie totale mq.1.776,00; prezzo base di vendita fissato in € 4.620,00 (=euro quattromilaseicentoventi/00) oltre oneri fiscali se dovuti;
- 3) Immobile identificato catastalmente nel **comune di Taggia, fg. 30 mapp. 817** – area urbana, in vendita una porzione di circa mq 24,00 su una superficie totale mq.1.776,00; prezzo base di vendita fissato in € 5.280,00 (=euro cinquemiladuecentottanta/00) oltre oneri fiscali se dovuti;
- 4) Immobile identificato catastalmente nel **comune di Taggia, fg. 30 mapp. 3648** – area urbana, in vendita una porzione di circa mq 150,00 su una superficie totale mq.1.016,00; prezzo base di vendita fissato in € 22.500,00 (=euro ventiduemilacinquecento/00) oltre oneri fiscali se dovuti; Detto immobile risulta occupato da una struttura a soppalco in acciaio e legno sprovvista di titolo edilizio. A tal proposito l'aggiudicatario entro 10 (dieci) giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione dovrà sottoscrivere una scrittura privata preliminare con Amaie Energia e Servizi che preveda l'anticipato trasferimento del possesso al promissario acquirente. Entro lo stesso termine il promissario acquirente dovrà aver individuato un'impresa cui affidare l'incarico di rimuovere tutto il materiale presente al fine di eliminare ogni difformità e rendere l'immobile in stato legittimo di conformità; di tale obbligazione, a cura e spese dell'aggiudicatario, si è tenuto conto nella determinazione del prezzo di vendita.

Tutti gli immobili sono soggetti a vincolo di uso pubblico art. 2645 quater del c.c.; laddove detto vincolo dovesse risultare incompatibile con l'effettivo utilizzo, la Società è disponibile ad attivare procedure di cancellazione.

Trattandosi di immobili riconosciuti di interesse storico-artistico ai sensi del D.lgs. n. 42/2004, il trasferimento della proprietà sarà sospensivamente condizionato all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli enti legittimati a norma del Codice dei beni culturali, da esercitarsi entro 60 giorni dalla data di ricezione della denuncia agli Enti dell'atto di trasferimento da effettuarsi entro 30 giorni dalla data dell'atto.

Gli immobili sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, nelle condizioni rese note e di gradimento degli acquirenti e con le destinazioni d'uso previste dal Certificato di Destinazione urbanistica.

Al presente avviso si allegano le schede tecniche riferite agli immobili 1) 2) 3) e 4)

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Le dichiarazioni di interesse dovranno pervenire in plico chiuso, recante all'esterno i dati del richiedente (nome, cognome, indirizzo) e la dicitura "Manifestazione di interesse per l'acquisto di fabbricato in comune di Taggia o Santo Stefano al mare" al seguente indirizzo: Amaie Energia e Servizi srl – via Quinto Mansuino snc –18038 Sanremo

Termine perentorio di ricevimento del plico: ore 13.00 del giorno 12/10/2023.

Il plico dovrà contenere a pena di esclusione dalla procedura:

- a) Modulo di manifestazione di interesse debitamente compilato e sottoscritto dell'interessato (alleg. A)
- b) Fotocopia di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore ex art. 38 DPR 445/2000;

ULTERIORI INFORMAZIONI:

Il presente avviso è quindi, preliminare alla procedura di gara ufficiale che sarà espletata con tutti coloro che avranno presentato manifestazione di interesse a seguito del presente avviso.

Amaie Energia e servizi, scaduto il termine di cui sopra, invierà agli interessati una lettera invito recante le modalità con cui presentare l'offerta: le offerte dovranno essere effettuate in aumento rispetto al prezzo base sopraindicato.

Il presente avviso costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ex art. 1336 c.c.

Le superfici indicate nel presente avviso e nelle planimetrie allegate sono da intendersi a titolo indicativo in quanto l'esatta individuazione avverrà, a insindacabile giudizio della Società, a seguito dei necessari rilievi e frazionamenti da effettuarsi a carico dell'offerente.

Ogni spesa resta a carico dell'offerente, ivi comprese quelle catastali e notarili.

Tutti gli immobili vengono venduti liberi da cose e persone ad eccezione dell'immobile di cui al punto 4). Detto immobile risulta occupato da una struttura a soppalco in acciaio e legno sprovvista di titolo edilizio. A tal proposito l'aggiudicatario entro 10 (dieci) giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione dovrà sottoscrivere una scrittura privata preliminare con Amaie Energia e Servizi che preveda l'anticipato trasferimento del possesso al promissario acquirente. Entro lo stesso termine il promissario acquirente dovrà aver individuato un'impresa cui affidare l'incarico di rimuovere tutto il materiale presente al fine di eliminare ogni difformità e rendere l'immobile in stato legittimo di conformità; di tale obbligazione, a cura e spese dell'aggiudicatario, si è tenuto conto nella determinazione del prezzo di vendita.

In caso di parità di offerta il diritto di prelazione verrà riservato ai diretti confinanti della superficie.

L'esperimento delle succitate formalità non impegna comunque Amaie Energia e Servizi Srl in nessun caso a procedere alla vendita.

Per ulteriori informazioni o sopralluoghi è possibile rivolgersi presso gli uffici di Amaie Energia e Servizi nei giorni di lun-merc-ven in orario delle 8,30 alle 14,30.

Tel. 0184 – 517163 – mail n.nuvolone@amaie-energia.it

Il presente avviso è disponibile sul sito www.amaie-energia.it; -Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti – Manifestazioni di interesse in corso; inoltre è affisso anche all'albo pretorio del comune di Santo Stefano al mare e Taggia nonché sul sito della Regione Liguria dedicato alle operazioni immobiliari.

Responsabile del procedimento è l'Ing. Leonardo Perotto-Ghi.

Sanremo, 27 settembre 2023

Il Direttore Generale

(Ing. Luca Pesce)



Allegati:

- 1) Modulo manifestazione interesse
- 2) Schede tecniche relative agli immobili